

స్థాయి సంఘ సాధారణ సమావేశపు నోటీసు

విజయవాడ నగరపాలక సంస్థ స్థాయి సంఘ సాధారణ సమావేశము, ఎజెండాలో పొందుపరచిన అంశములను చర్చించుటకు ది.10-01-2022 సోమవారం సాయంత్రం గం.04-00 లకు విజయవాడ నగరపాలక సంస్థ కమాండ్ కంట్రోల్ రూమ్ నందు జరుగును. కావున, సభ్యులందరూ హాజరు కాగోరుచున్నాను.

నగరపాలక సంస్థ కార్యాలయము,
విజయవాడ, తేది: 07-01-2022.

సెక్రటరీ,
విజయవాడ నగరపాలక సంస్థ.

ఎ జెం డా

1/134- ది.06-12-2021న జరిగిన స్థాయి సంఘ సాధారణ సమావేశపు తీర్మానములను ధృవపరచుట.

2/135- విజయవాడ నగరపాలక సంస్థ పరిధిలో అజిత్ సింగ్ నగర్, ముత్యాలంపాడు మరియు ఏ.పి.ఐ.ఐ.సి కాలనీ నందు వర్మి కంపోస్ట్ ప్లాంట్లు కలవు. సదరు వర్మి కంపోస్ట్ ప్లాంట్ల యందు సేకరించబడిన చెత్త నుండి ఎరువును తయారు చేయబడును.

సాలిడ్ వేస్ట్ మేనేజ్ మెంట్ లో భాగముగా సదరు కంపోస్ట్ ప్లాంట్ల నుండి ఎరువును తయారు చేయడము జరుగుచున్నది. ఇదివరలో విజయవాడ నగరపాలక సంస్థ యందు గల వర్మి కంపోస్ట్ ప్లాంట్ల యందు శ్రీ ఎం.వెంకట సుబ్బారావు, కన్వల్టెంట్ గా 2005వ సంవత్సరము నుండి 2011వ సంవత్సరము వరకు పనిచేసియున్నారు. సదరు వర్మి కంపోస్ట్ ప్లాంట్ల యందు కన్వల్టెంట్ గా శ్రీ ఎం.వెంకట సుబ్బారావు గారిని ది.01-12-2021 నుండి ది.30-11-2022 వరకు 12 నెలల పాటు నెలకు గౌరవ వేతనముగా రూ.20,000/- (అక్షరాల ఇరవై వేల రూపాయలు) ఇచ్చి కార్పొరేషన్ వారి నియమ నిబంధనల ప్రకారము నియమించుటకుగాను మరియు అందులకు అగు వ్యయము నగరపాలక సంస్థ విజయవాడ వారి జనరల్ ఫండ్స్ నుండి ఖర్చు చేయుటకుగాను స్థాయి సంఘము వారిని కోరుచున్న ఆఫీసు సూచన చదవడమైనది.

(Rc.F1-116288/2021)

(స్థాయి సంఘం వారి తీర్మానము నెం.105, తేది.05-11-2021 నందు వాయిదా వేయడమైనది ;

స్థాయి సంఘం వారి తీర్మానము నెం.116, తేది.06-12-2021 నందు వాయిదా వేయడమైనది.)

3/136- విజయవాడ నగరపాలక సంస్థ పరిధిలో SHG మరియు నిరుద్యోగ మహిళలకు స్వయం ఉపాధి కల్పించు నిమిత్తము రెడీమేడ్ ఫ్యాషన్ గార్మెంట్స్ తయారీ నందు శిక్షణ ఇచ్చుటకు మరియు వారి ఆర్థిక స్థితిగతులను అభివృద్ధి పరచుటకు విజయవాడ నగరపాలక సంస్థ ఆధ్వర్యములో బ్రహ్మానంద రెడ్డి పాపింగ్ కాంప్లెక్స్ నందు 2005 నుండి మరియు స్టేడియం కాంప్లెక్స్ నందు 2011 నుండి రెండు శిక్షణా కేంద్రములు నిర్వహించబడుచున్నవి.

బ్రహ్మానంద రెడ్డి కాంప్లెక్స్ నందు నిర్వహించుచున్న శిక్షణా కేంద్రమునకు ఇన్స్పెక్టర్ గా శ్రీ కోలా సత్యనారాయణ గారు రూ.13000/-లు గౌరవ వేతనముతో పనిచేయుచున్నారు. వీరి సేవలను స్థాయి సంఘము తీర్మానము నెం.31, ది.11.09.2019 ప్రకారం ది.01-08-2019 నుండి 30-06-2020 వరకు 11 నెలలు కాలం పాటు పొడిగించడమైనది. ఈ కాలపరిమితి ది.30-06-2020 తో ముగిసినది.

శ్రీ కోలా సత్యనారాయణ, ఇన్స్పెక్టర్ ది.20-09-2021న తన అర్జీ ద్వారా ది.23-06-2020 నుండి ది.31-08-2021 వరకు విజయవాడ చుట్టుగుంట కాంప్లెక్స్ నందు SHG మరియు నిరుద్యోగ మహిళలకు స్వయం ఉపాధి కల్పించుటకు రెడీమేడ్ ఫ్యాషన్ డిజైన్ నందు శిక్షణ ఇచ్చుచున్నానని తనను ఇన్స్పెక్టర్ గా ది.02-07-2020 నుండి 31-05-2021 వరకు కొనసాగించవలసినదిగా మరియు తనకు 14 నెలల జీతం ఇప్పించవలసినదిగా కోరినారు.

పై సూచిక 4ను అనుసరించి, శ్రీ కోలా సత్యనారాయణ, ఇన్స్పెక్టర్ విజయవాడ చుట్టుగుంట కాంప్లెక్స్ నందు SHG మరియు నిరుద్యోగ మహిళలకు స్వయం ఉపాధి కల్పించుటకు రెడీమేడ్ ఫ్యాషన్ డిజైన్ నందు శిక్షణ ఇచ్చుచున్నారు అని COVID-19 సమయంలో ఇందిర ఫ్యాషన్ మహిళల ద్వారా కూడా మాస్క్ లు కుట్టించడం జరిగిందని సక్రమంగా శిక్షణ కార్యక్రమాలు నిర్వహించబడుతున్నాయి అని ది.23-06-2020 నుండి ది.22-08-2021 వరకు పని చేసిన కాలానికి జీతం చెల్లించవలసినదిగా తమ రిపోర్ట్ ద్వారా శ్రీ యం.కొండ బాబు, C.O., మరియు పి. ఉమా మహేశ్వరీ సి.డి.ఒ గారు తెలియజేసినారు.

కావున శ్రీ కె. సత్యనారాయణ గారి సేవలను ఒక రోజు అనగా 01-07-2020 న నిలుపుదల చేసి మరొక 11 నెలల కాలము పాటు అనగా ది.02-07-2020 నుండి 31-05-2021 వరకు ప్రస్తుతము చెల్లించుచున్న గౌరవ వేతనంతో కాంట్రాక్ట్ పద్ధతిపై నెలకు రూ.13000/-లు చెల్లింపుతో వీరి కాలపరిమితిని పొడిగించుటకు స్థాయి సంఘము వారి ఆమోదం కొరకు ఉంచిన ఆఫీసు సూచన చదవడమైనది.

(ఆర్.సి. యు.4-16388/2004)

(స్థాయి సంఘం వారి తీర్మానము నెం.119, తేది.06-12-2021 నందు వాయిదా వేయడమైనది.)

4/137- విజయవాడ నగరపాలక సంస్థకు చెందిన దుర్గాపురంలోని కర్మల భవనమునకు ఒక సంవత్సర కాలమునకు లీజుకు కేటాయించుట కొరకు టెండరు-కం-బహిరంగ వేలము నిర్వహించగా, శ్రీ కె.పాండురంగారావు గారు బహిరంగ వేలములో హెచ్చు మొత్తము అద్దెను రూ.3,57,000/-లు ఆఫర్ చేసియున్నందున వారికి స్థాయి సంఘము వారి తీర్మానము నెం.1688, ది.28-02-2014ను అనుసరించి మొదటిసారిగా ది.01-03-2014 నుండి ది.28-02-2015 వరకు ఒక సంవత్సర కాలమునకు లీజుకు కేటాయించటమైనది.

తదుపరి, గౌరవ హైకోర్టు వారి మధ్యంతర ఉత్తర్వులు W.P.No.5340/2015 ననుసరించి ది.01-03-2015 నుండి ది.28-02-2018 వరకు ప్రస్తుత అద్దె రూ.3,57,000/-లపై 33 1/3% పెంపుదల అనగా రూ.4,76,000/-లు వార్షిక అద్దెపై లీజు పొడిగించడమైనది. సదరు W.P. యింకనూ కోర్టులో పెండింగ్ లో వున్నది. మరలా, గౌరవ హైకోర్టు వారి మధ్యంతర ఉత్తర్వులు W.P.No.6825/2018 ననుసరించి ది.01-03-2018 నుండి ది.28-02-2021 వరకు రూ.6,72,390/-లు వార్షిక అద్దెపై లీజు పొడిగించడమైనది. సదరు W.P. dispose అయినది. మరియు లీజుదారుడు ది.28-02-2021 వరకు లీజు మొత్తములు చెల్లించియున్నారు.

తదుపరి, లీజుదారుడు శ్రీ కె.పాండురంగారావు గారు ది.31-12-2020 నాటి లోఫలో Covid-19 మహమ్మారి మూలముగా జరిగిన లాక్ డౌన్ కారణముగా సుమారు 9 నెలల పాటు ఎటువంటి వ్యాపారములు జరగక నష్టపోవుట జరిగినదని, కావున సదరు కర్మల భవనము యొక్క లీజును మరియు మూడు సంవత్సరములు అనగా ది.01-03-2021 నుండి ది.28-02-2024 వరకు పొడిగించవలసినదిగా కోరినారు. మరియు ది.21-09-2021న రూ.8,29,350/-లు మొత్తము చెల్లించియున్నారు.

కావున, ప్రస్తుతము చెల్లించుచున్న లీజు వార్షిక అద్దె రూ.6,72,390/-లపై 33 1/3% పెంపుదల రూ.2,24,108/-లు వెరశి రూ.8,96,498/-ల వార్షిక అద్దె మరియు GST 18% రూ.1,61,370/-లు కలిపి రూ.10,57,868/-లు చెల్లింపు పద్ధతిన మరియు సదరు కర్మల భవనమును ఒక నెలకు సుమారు 10 లేక 12 కార్యక్రమములు జరుగుచున్నందున, ఒక సంవత్సరమునకు 120 కార్యక్రమములు దృష్టిలో పెట్టుకొని లీజుదారుడికి ఒక్క రోజు అద్దె రూ.7,500/-లు (రూ.8,96,498 / 120 = రూ.7,471/-లు) మరియు GST @ 18% కలుపుకొని లీజుదారుడు సదరు కర్మల భవనము ఒక్క రోజు అద్దె వసూలు చేసుకునే విధముగా, మరియు యితర వస్తువులు అనగా కుర్చీలు, షామియానాలను కర్మల భవన వినియోగదారులు తీసుకొను విషయములో నిర్బంధము చేయరాదు అను నిబంధనతో మరియు అమలులో వున్న లీజు నిబంధనలతో దుర్గాపురం కర్మల భవనము లీజును మరియు మూడు సంవత్సరములు ది.01-03-2021 నుండి ది.28-02-2024 వరకు పొడిగించు విషయములో నిర్ణయము కొరకు స్థాయి సంఘము వారి ముందుంచిన ఆఫీసు సూచన చదవడమైనది.

(ఆర్.సి.యన్4-108592/2014)

(స్థాయి సంఘం వారి తీర్మానము నెం.122, తేది.06-12-2021 నందు వాయిదా వేయడమైనది.)

5/138- విజయవాడ నగరపాలక సంస్థ పరిధిలో కృష్ణలంక, చలసానినగర్ లోని O.D.A కమ్యూనిటీ హాలును శ్రీ యం.శ్రీనివాసరావుకు 3 సంవత్సరముల కాలమునకు అనగా ది.16-06-2003 నుండి ది.15-06-2006 వరకు ఒక సంవత్సరమునకు లీజు అద్దె రూ.65,000/-లు మరియు సర్వీస్ టాక్స్ తో కలిపి చెల్లించు షరతుపై లీజుకు కేటాయిస్తూ తీర్మానించిన స్థాయి సంఘము తీర్మానము నెం.91, ది.16-06-2003ను చదవడమైనది. అప్పటి నుండి ప్రతి 3 సంవత్సరములకు ఒకసారి లీజు అద్దెపై 33 1/3% పెంపుతో, ది.27-12-2021 వరకు లీజును రెన్యూవల్ చేయుచూ లీజు కొనసాగించుట జరుగుచున్నది.

తదుపరి సదరు కమ్యూనిటీ హాలు యొక్క లీజు మరియు 3 సంవత్సరముల కాలమునకు అనగా ది.28-12-2021 నుండి ది.27-12-2024 వరకు పొడిగించవలసినదిగా లీజుదారుడు కోరియున్నారు.

స్థానిక కార్పొరేటర్ శ్రీ టి.రామిరెడ్డి గారు గత 15 సంవత్సరములుగా సిద్ధం కృష్ణారెడ్డి కమ్యూనిటీ హాలు (O.D.A కమ్యూనిటీ హాలు) ఒకే లీజుదారుని ఆధీనములో వుండుటవలన శిథిలావస్థకు చేరుకుందని, లీజు కాలపరిమితి ముగియుచున్నందున సదరు కమ్యూనిటీ హాలుకు మరమ్మత్తులు చేయించి డివిజన్ లోని పేద, మధ్య తరగతి కుటుంబాలకు శుభకార్యములు చేసుకొనుటకు అందుబాటులో వుంచవలసినదిగా కోరియున్నారు. అందుపై, క్షేత్ర స్థాయి సిబ్బంది వారి రిపోర్టు నందు సదరు కమ్యూనిటీ హాలు నిర్వహణ సక్రమముగా లేదని కమ్యూనిటీ హాలు అపరిశుభ్రంగా ఉండడము, వెనుక భాగములో చెత్త, చెదారము పేర్చడం, కమ్యూనిటీ హాలు నందు ఉపయోగము

లేని వస్తువులను స్టోర్ చేయడం, పామియాన వస్తువులు వంటసామగ్రి వుంచడం, వెనుక నిర్మించిన AC sheet పెడ్ జరుగుతున్నదని తెలియజేసినారు.

కావున, O.D.A కమ్యూనిటీ హాలు లీజును ది.28-12-2021 నుండి ది.27-12-2024 వరకు లీజు అద్దె రూ.2,73,877లుపై 33 1/3% పెంచి లీజు అద్దె రూ.91,283/-లు కలిపి రూ.3,65,160/-లు మరియు దానిపై GST (18%) రూ.65,729/-లు కలిపి మొత్తము రూ.4,30,889/-లు చెల్లించు షరతుపై 3 సంవత్సరముల కాలమునకు శ్రీ యం.శ్రీనివాసరావుకు లీజు కొనసాగించుటయూ (లేదా) లీజు పొడిగింపును నిలుపుదల చేసి సదరు కమ్యూనిటీ హాలును నగరపాలక సంస్థ అధీనములోనికి తీసుకొని మరమ్మత్తులు నిర్వహించి మరలా టెండరు-కం-బహిరంగ వేలము నిర్వహించుటయూ అనే విషయములపై తగు నిర్ణయము కొరకు స్థాయి సంఘము వారి ముందుంచిన ఆఫీసు సూచన చదవడమైనది.

(Rc.N4-1231/2003)

(స్థాయి సంఘం వారి తీర్మానము నెం.124, తేది.06-12-2021 నందు వాయిదా వేయడమైనది.)

6/139- విజయవాడ నగరపాలక సంస్థ రెవిన్యూ వార్డు నెం.29, డి.నెం.3-1-19/1, విద్యాధరపురం నందు శ్రీ ఉప్పలపాటి సుబ్బరాజు S/o.రాఘవరాజు గారి పేరుతో అసెస్మెంట్ నెం. (క్రొత్త) 325025, ERP.No.1073156919 గల ఆస్తి కలదు. సదరు ఆస్తి నందు భారత కమ్యూనిస్టు పార్టీ (C.P.I) కార్యాలయ భవనము 2014వ సం.ము నందు నిర్మాణము పూర్తి కాబడిన తదుపరి సదరు భవనమునకు ఆస్తిపన్నును రూ.481/-ల నుండి రూ.10,551/-లకు పెంపుదల చేసియున్నారు.

అందుపై, సదరు ఆస్తిపన్ను పెంపుదలపై సంబంధిత ఆస్తి యజమానులు సదరు భవనము యొక్క గ్రౌండ్ ఫ్లోర్ 2010 సం.ము పూర్తి అయినదనియూ సదరు గ్రౌండ్ ఫ్లోర్ నకు 2010వ సం.ము నందు ఆస్తిపన్ను విధించినారనియూ మరియు మొదటి, రెండవ అంతస్తులు 2014వ సం.ము పూర్తి కాగా నగరపాలక సంస్థ వారు సదరు భవనమునకు సంబంధించిన నేల, మొదటి మరియు రెండవ అంతస్తులకు 01-04-2010వ సం.ము నుండి ఆస్తిపన్ను విధించినారని తెలియజేయుచూ సదరు ఆస్తిపన్ను విధించబడిన సంవత్సరమును సరిచేయవలసినదిగాను మరియు సదరు ఆస్తికి సంబంధించిన ఆస్తిపన్నుపై ఇప్పటివరకు గల అపరాధ రుసుమును తగ్గించవలసినదిగా తెలియజేయుచూ సదరు ఆస్తిపన్నును సరిచేసి మరియు అపరాధ రుసుమును

మినహాయింపు యిచ్చినచో సదరు ఆస్తికి సంబంధించిన ఆస్తిపన్నును చెల్లించగలవారమని తెలియజేసియున్నారు.

హైదరాబాద్ మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ యాక్ట్ 1955 సెక్షన్ 225(3)నకు అనుబంధముగా సవరించబడిన యాక్ట్ నెం.15, ది.05-08-2013 ప్రకారము “ఒక ఆస్తికి సంబంధించి విధించబడిన ఆస్తిపన్ను యొక్క అసెస్మెంట్ ను సరిచేయు అధికారము కమీషనరు గారికి కలదు”. ఆ ప్రకారముగా కమీషనరు గారు తమ ఉత్తర్వుల నందు సదరు ఆస్తికి ది.01-04-2010 నుండి విధించబడిన ఆస్తిపన్నును ది.01-10-2011 నుండి విధించవలసినదిగా ఆదేశించియున్నారు”. ఆ ప్రకారముగా దిగువ తెలియజేయబడిన విధముగా సదరు ఆస్తికి సంబంధించి ఆస్తిపన్నును సరిచేయవలసి యున్నది. మరియు ఇప్పటివరకు సదరు అసెస్మెంట్ పై వున్న అపరాధ రుసుమును మినహాయించవలసి యున్నది.

Instalment	Demand		Collection		Balance	
	Tax	Late Payment Penalty	Tax	Late Payment Penalty	Tax	Late Payment Penalty
2010-2011-1	10,551	17,796	269	80	10,282	17,716
2010-2011-2	10,551	17,644	299	52	10,252	17,592
2011-2012-1	10,551	17,280	481	32	10,070	17,248
2011-2012-2	10,551	17,248	481	0	10,070	17,248
2012-2013-1	10,551	17,445	317	5	10,234	17,440
2012-2013-2	10,551	17,248	481	0	10,070	17,248
2013-2014-1	10,551	17,264	481	16	10,070	17,248
2013-2014-2	10,551	17,248	481	0	10,070	17,248
2014-2015-1	11,001	17,718	481	0	10,520	17,718
2014-2015-2	11,001	17,523	0	0	11,001	17,523
2015-2016-1	11,001	16,468	0	0	11,001	16,468
2015-2016-2	11,001	15,202	0	0	11,001	15,202
2016-2017-1	11,001	13,936	0	0	11,001	13,936
2016-2017-2	11,001	12,670	0	0	11,001	12,670
2017-2018-1	11,001	11,404	0	0	11,001	11,404
2017-2018-2	11,001	10,560	0	0	11,001	10,560
2018-2019-1	11,001	9,240	0	0	11,001	9,240
2018-2019-2	11,001	7,920	0	0	11,001	7,920
2019-2020-1	11,001	6,600	0	0	11,001	6,600
2019-2020-2	11,001	5,280	0	0	11,001	5,280
2020-2021-1	11,001	3,740	0	0	11,001	3,740
2020-2021-2	11,001	2,640	0	0	11,001	2,640
2021-2022-1	11,001	1,320	0	0	11,001	1,320
2021-2022-2	11,001	0	0	0	11,001	0
Total:	2,60,424	2,91,394	3,771	185	2,56,653	2,91,209
TOTAL BALANCE (Tax + Late Payment Penalty)					5,47,862	

కావున అసెస్మెంట్ నెం.1073156919 నకు సంబంధించి ది.01-04-2010 నుండి విధించబడిన ఆస్తిపన్ను డిమాండును ది.01-10-2011 నుండి సరిచేయుటకు మరియు సదరు అసెస్మెంట్ యొక్క ఆస్తిపన్నుపై గల అపరాధ రుసుము రూ.2,91,209/-లను A.P. మున్సిపల్ యాక్టు సెక్షన్ 281 ప్రకారము write off చేయుటకు గాను స్థాయి సంఘము వారికి వ్రాసిన ఆఫీసు సూచన చదవడమైనది.

(ఆర్.సి.ఎ1-152697/2014)

(స్థాయి సంఘం వారి తీర్మానము నెం.130, తేది.06-12-2021 నందు వాయిదా వేయడమైనది.)

7/140- విజయవాడ నగరపాలక సంస్థకు చెందిన బ్రహ్మానందరెడ్డి కమర్షియల్ కాంప్లెక్స్ నందు ప్రస్తుతము ఖాళీగా గల షాపు నెం.6, 11, 13 & 7 (SC) లను టెండరు-కం-బహిరంగ వేలము ద్వారా లీజుకు కేటాయించుటకు గాను టెండరు పిలవడమైనది.

సదరు టెండరు నోటీసును అనుసరించి బ్రహ్మానందరెడ్డి కాంప్లెక్స్ షాప్ నెం. 7 (SC)నకు ముగ్గురు టెండర్లు దాఖలు చేసినారు. మిగిలిన మూడు జనరల్ షాపులకు ఎవరు టెండర్లు దాఖలు చేసియుండలేదు. సదరు 7 (SC) షాపునకు దాఖలు చేసిన టెండర్ వివరములు ఈ క్రింది పట్టిక నందు తెలియజేయడమైనది.

వ. నెం.	షాపు నెం.	టెండరుదారుని పేరు (సర్వశ్రీ)	ఆఫీసు వారు నిర్ణయించిన అద్దె రూ.	సీల్డ్ టెండరు నందు ఆఫర్ చేసిన అద్దె రూ.	బహిరంగ వేలము నందు ఆఫర్ చేసిన మొత్తము రూ.	చెల్లించిన EMD రూ.
1	7 (SC)	పార దుర్గాప్రసాద్	460/-	6130/-	3000/-	2800/- DD.No.065880, Dt.21-10-2021 of Indian Bank
		పగిడి అరుణ	460/-	1111/-	-NIL-	2760/- DD.No.835194, Dt.23-10-2021 of SBI
		నామాల కోటేశ్వరరావు	460/-	2950/-	3100/-	2760/- DD.No.764140 Dt.22-10-2021 of SBI

కావున, బ్రహ్మానందరెడ్డి కమర్షియల్ కాంప్లెక్స్ నందలి షాపు నెం. 7 (SC)నకు హెచ్చు మొత్తము అద్దె ఆఫర్ చేసిన శ్రీ పార దుర్గాప్రసాద్ గారి టెండరు రూ.6,130/-లను ఆమోదించుటకుగాను స్థాయి సంఘము వారి ముందుంచిన ఆఫీసు సూచనను చదవడమైనది.

(Rc.N5-113387/2021 – E.No.899975)

8/141- విజయవాడ నగరపాలక సంస్థ సర్కిల్-II కార్యాలయము పరిధిలో 21A వ వార్డు నందు M/s. రామ్ మోహన్ శ్రీ లైబ్రరీ & రీడింగ్ రూమ్ Dr.No.27-37-125 బకింగ్ హామ్ పేట, ఎం.జి.రోడ్, విజయవాడలో గల ఆస్తి అసెస్మెంట్ నెం.1073085582 నకు (1) మెమో నెం.MAU01-MUNA/217/2021-J issued by MA&UD(J1) Department, dt.17-03-2021, (2) Lr.Roc.No.14034/142/2021- K Section, CDMA, Guntur, dt.03-04-2021 వారిచే జారీ చేయబడిన మెమో నందు ఆస్తి పన్ను మినహాయింపును పరిశీలించవలసినదిగాను మరియు తగు చర్యలు తీసుకోవలసినదిగాను ఆదేశించినారు. (3) కమీషనర్ గారు ఎండార్స్ చేసిన సదరు రిఫరెన్స్ భారత ఉప రాష్ట్రపతి గారి ఆఫీస్ నుండి జారీ చేయబడిన ఆదేశములనుసరించి సదరు పన్ను మినహాయింపు విషయమును స్థాయి సంఘము వారి అనుమతి కోరడమైనది.

సదరు ఎండార్సుమెంటు No.Rc.A6-122296/2020, Dt.17/09/2021ని అనుసరించి M/s. రామ్ మోహన్ శ్రీ లైబ్రరీ & రీడింగ్ రూమ్, విజయవాడకు సంబంధించిన ఆస్తి పన్ను పరిశీలించగా ది.01-04-1997 నుండి 31-03-2022 నాటికి మొత్తం బకాయిలు రూ.18,81,599/- (ఆస్తి పన్ను

రూ.6,52,341/- మరియు పెనాల్టీ రూ.12,29,258/-) చెల్లించవలసినదిగా తెలియపరచినను సదరు సంస్థ ఆస్తి పన్ను కట్టకుండా పన్ను మినహాయింపు ఇవ్వవలసినదిగా కోరుతున్నారు మరియు సదరు సంస్థకు M/s. రామ్ మోహన్ ప్రీ లైబ్రరీ & రీడింగ్ రూమ్ కు సంబంధించిన రిజిస్టర్డ్ డాక్యుమెంట్స్ మరియు సదరు సంస్థ లైబ్రరీ నడుపుటకు గాను గవర్నమెంట్ వారిచే జారీచేయబడిన అనుమతి పత్రం సమర్పించియుండలేదు.

కావున సదరు GHMC Act 1955 నందు లైబ్రరీకి ఆస్తి పన్ను మినహాయింపు విషయముపై ఏ విధమైన ఆదేశములు లేనందున సదరు సంస్థ M/s. రామ్ మోహన్ ప్రీ లైబ్రరీ & రీడింగ్ రూమ్ విజయవాడ వారు కోరుతున్న విషయముపై “పూర్తిగా ఆస్తి పన్ను మినహాయింపు మరియు పన్ను బకాయిలు రూ.18,81,599/-లు రద్దుచేయవలసినదిగా” కోరుచున్నందున గవర్నమెంట్ వారే ఈ విషయముపై తగు నిర్ణయం తీసుకొనవలసినదిగా కోరుటకుగాను స్థాయి సంఘం వారిని ఈ విషయముపై అనుమతి కోరుచూ వ్రాసిన ఆఫీసు వారి సూచన చదవడమైనది.

(Rc.A6-27933/1991)

9/142- విజయవాడ నగరపాలక సంస్థకు చెందిన సర్కిల్-1 ఏరియాలోని వివిధ కాంప్లెక్స్ ల నందలి షాపుల 3 సంవత్సరముల లీజుకాలము పూర్తి అయినందున మరియు సదరు షాపుల యొక్క లీజు కాలము 25 సంవత్సరముల లోపు వున్నందున, సదరు కాంప్లెక్స్ ల నందలి ఈ క్రింది తెలిపిన షాపుల లీజు ఆయా షాపుల ఎదురుగా తెలిపిన కాలము నందు లీజు రెన్యూవల్ చేయుచూ తీర్మానించిన స్థాయి సంఘము వారి తీర్మానము నెంబరు నెం. SCR No.SC/2020-2021/9/81, తేది.07-10-2021 ను చదవడమైనది.

అందు లీజు రెన్యూవల్ కు ప్రతిపాదించిన పట్టిక నందలి సీరియల్ నెంబరు 81 నుండి 146 వరకు గల షాపుల లీజు రెన్యూవల్ కాలము టైపింగ్ ఎర్రర్ కారణముగా తప్పుగా పేర్కొనడమైనది.

కావున, సదరు తప్పుగా పేర్కొనిన షాపుల యొక్క లీజు కాలమును సవరించి రెన్యూవల్ చేయుటకు ప్రతిపాదించిన షాపుల నెంబర్లు ఈ దిగువ తెలిపిన పట్టికలో తెలియజేయడమైనది.

వ. సంఖ్య	కాంప్లెక్స్ పేరు	లీజు రెన్యూవల్ సవరణకు ప్రతిపాదించిన షాపు నెంబర్లు	లీజు రెన్యూవల్ సవరణకు ప్రతిపాదించిన మొత్తము షాపుల సంఖ్య
1	2	3	4
1	న్యూ కాలేజ్ రోడ్డు జనరల్ మార్కెట్	B224, B226, B227, B228, B229, C20, C21, C28, C31, C32, C49, C50, C53, C54, C60, C65, C82, C83, C87, C90, C94, C97, C116, C126, C131, D15, D18, D19, D22, D25, D26, D30, D33, D56, D59, D64, D66, D81, D84, D85, D121, D122, D124, D128, D129, D132, FBL1, FF2, FF10, FF15, FF40, FF45, FF46, FF59, FF62, FF64, FF78, FF94, FF95, FF99, FF101, FF111, FF121, FF122, FF127 & FF129	66
మొత్తము షాపులు			66

పై పట్టికలో పేర్కొనబడిన పాపుల యొక్క లీజు ప్రారంభ తేది, ప్రస్తుతపు అద్దె, ప్రస్తుతపు అద్దెపై 33 1/3% పెంపుదల చేయగా వచ్చు మొత్తము మరియు ఆయా కాంప్లెక్స్ ల సమీపములో ప్రస్తుతము కొనసాగుచున్న అద్దె రెండింటిలో ఏది ఎక్కువ అయితే ఆ మొత్తము పెంచుటకు ప్రతిపాదించిన వివరములతో కూడిన జాబితాను యిందుతో జతపరుస్తూ, ఆయా పాపులకు ఎదురుగా సవరించుటకు ప్రతిపాదించిన కాలములకు లీజు పొడిగించుటకు స్థాయి సంఘము వారి అనుమతి కోరుచున్న ఆఫీసు సూచన చదవటమైనది.

(Rc.N1-117030/2021)

10/143- విజయవాడ నగర పాలక సంస్థ మధ్య నియోజకవర్గము 58వ డివిజన్ లోని తోట వారి వీధి 11 వ క్రాస్ రోడ్ కు (దక్షిణం వైపు) L&T డిపార్టుమెంటు వారు డ్రైనును నిర్మించి మధ్యలో వదిలేసినారు. ఈ డ్రైను తోట వారి వీధి మెయిన్ రోడ్డు నుండి భరతమాత రోడ్డును కలుపుకుంటూ బుడమేరు లోకి వెళ్ళుచున్నది. L&T డిపార్టుమెంటు వారు డ్రైనును మధ్యలో 175.00 మీ. వదిలేయడం వలన వర్షపు నీరు పారుదల లేక రోడ్డు మొత్తం మునిగిపోతున్నది. సదరు ఈ రోడ్లపై నీరు నిలువ ఉండటం వలన స్థానిక ప్రజలకు అనేక రకమైన ఆరోగ్య సమస్యలు మరియు సదరు పాదచారులు మరియు వాహనదారులు ఈ రోడ్ల యందు సంచరించుటకు అనేక ఇబ్బందులకు గురి అగుచున్నారు. ఆ ప్రాంతము నందు కనెక్టింగ్ డ్రైను నిర్మాణము చేయవలసిన అవశ్యకత ఉన్నందున తోట వారి వీధి 11 వ క్రాస్ రోడ్ కు (దక్షిణం వైపు) L&T గ్యాప్ భాగమునకు అంచనాలు తయారు చేయబడినవి.

వరుస సంఖ్య	పని పేరు	అంచనా విలువ (రూ. లక్షలలో)
1	Construction of RCC drain (gap connection) left over in Storm Water Drains project (L&T) at East side of Thota Vari street 11th road (south side) in 58th division.	39.65

పైన తెలుపబడిన పనిని, ఆ పనికి ఎదురుగా చూపబడిన అంచనా వ్యయముతో చేపట్టుటకు గాను సాధారణ నిధుల నుండి ఖర్చు చేయుటకు పరిపాలనా ఆమోదము కొరకు స్థాయి సంఘం వారి ముందుంచడమైనది.

(Rc.E11-100271/2021)

11/144- కౌన్సిల్ వారి తీర్మానము నెం.117, Dt.12-02-2020ను చదవడమైనది.

ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర ప్రభుత్వము వారి సర్క్యులర్ నెంబర్:8938/2009-MS, Dt.06-04-2016, ఆఫ్ ది డైరెక్టర్ ఆఫ్ మునిసిపల్ అడ్మినిస్ట్రేషన్ వారి ఉత్తర్వుల ప్రకారము రాష్ట్రంలోని అన్ని మునిసిపాలిటీలు కార్పొరేషన్ ల యందు వీధి కుక్కల కుటుంబ నియంత్రణ కొరకు తగు చర్యలు చేపట్టవలసినదిగా సూచించినారు, అందులో భాగముగా వీధి కుక్కలకు కుటుంబ నియంత్రణ ఆపరేషన్లు నిర్వహించవలసినదిగా తగు సూచనలను చేసినారు.

విజయవాడ నగర పాలక సంస్థ యందు ఆగస్టు-2016 నుంచి వీధి కుక్కలకు కుటుంబ నియంత్రణ ఆపరేషన్లు నిర్వహించుచున్నది. ప్రస్తుతము సదరు ఆపరేషన్లు చేయు సంస్థ వారి అగ్రిమెంట్ కాలము పూర్తి అయినందున తిరిగి ది.17-12-2019న ది హిందు దినపత్రిక నందు రిక్వెస్ట్ ఫర్ ప్రపోజల్ టెండర్ నోటిఫికేషన్ ద్వారా టెండర్లు నిర్వహించడమైనది. సదరు RFP నందు M/s.Navodaya Vet Society, Hyderabad వారు తక్కువ ధర రూ.1150/-లు ఒక కుక్క ఆపరేషన్ ఛార్జీలు (అన్ని ఛార్జీలతో కలిపి) నమోదు చేసియున్నారు. కౌన్సిల్ వారి తీర్మానము నెం.117, Dt.12-02-2020 నందు సదరు M/s.Navodaya Vet Society, Hyderabad వారి RFP ని ఆమోదించియున్నారు. సదరు సొసైటీ, నగర పాలక సంస్థతో అగ్రిమెంట్ కుదుర్చుకొని ది.27-01-2021 వరకు 3,654 నెంబర్ల వీధి కుక్కలకు

కుటుంబ నియంత్రణ ఆపరేషన్లు నిర్వహించడమైనది. సదరు అగ్రిమెంట్ కాలపరిమితి ది.27-01-2021తో ముగిసినది.

కోవిడ్-19 మరియు విజయవాడ నగరపాలక సంస్థ సార్వత్రిక ఎన్నికల సందర్భముగా రిక్వెస్ట్ ఫర్ ప్రపోజల్ (RFP) పిలవక నగరములో కుక్కలు అధికముగా ఉన్నందున అత్యవసరమైన సందర్భములో సదరు ఏజెన్సీ అయిన M/s.Navodaya Vet Society, Hyderabad వారిచే వీధి కుక్కలకు కుటుంబ నియంత్రణ ఆపరేషన్లు ది.28-01-2021 నుండి ది.02-07-2021 వరకు మొత్తము 2,573 లకు నిర్వహించడమైనది. ఆ తదనంతరము కుక్కలకు కుటుంబ నియంత్రణ ఆపరేషన్లు చేయుటకుగాను రిక్వెస్ట్ ఫర్ ప్రపోజల్ (RFP) ఆహ్వానించడమైనది.

కావున, ది.28-01-2021 నుండి ది.02-07-2021 వరకు మొత్తము 2,573 నెంబర్ల వీధి కుక్కలకు కుటుంబ నియంత్రణ ఆపరేషన్లు నిర్వహించి యున్నందున M/s.Navodaya Vet Society, Hyderabad వారికి రూ.29,58,950/- (2573 Nos. X Rs.1150/- per each dog sterilization charges = Rs.29,58,950/-) చెల్లించుటకు గాను మరియు సదరు మొత్తమును వీధి కుక్కల కుటుంబ నియంత్రణ ఆపరేషన్లు పద్దు కింద 2021-2022 సంవత్సరములో బడ్జెట్ లో చూపబడిన రూ.50 లక్షల నుండి ఖర్చు చేయుటకుగాను స్థాయి సంఘము వారిని కోరుచున్నామి సూచన చదవడమైనది. (Rc.F4-137859/2019)

12/145- కౌన్సిలు వారి తీర్మానం నెం.117, తేది.12-02-2020 ను చదవడమైనది.

విజయవాడ నగర పాలక సంస్థ పరిధిలో మొత్తము 64 శానిటరీ డివిజన్లు కలవు. సదరు శానిటరీ డివిజన్ల యందు మరియు నగరములో మొత్తము సుమారుగా 6,000 వీధి కుక్కలు గలవు.

ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ప్రభుత్వము వారి ఉత్తర్వుల ప్రకారము సదరు వీధి కుక్కలకు కుటుంబ నియంత్రణ ఆపరేషన్లు చేయించవలసియున్నది. 2020-2021 సంవత్సరానికి రిక్వెస్ట్ ఫర్ ప్రపోజల్స్ పిలువగా మెస్సర్స్ నవోదయా వెట్ సొసైటీ వారు అతి తక్కువ ధర రూ.1150/- నమోదు చేసినారు. సదరు ఒక సంవత్సరము యొక్క కాలపరిమితి ది.27-01-2021 లో ముగిసినది. సదరు మెస్సర్స్ నవోదయా వెట్ సొసైటీ వారి యొక్క ప్రపోజల్ ను కౌన్సిలు వారి తీర్మానము నెం.117, తేది.12-02-2020 నందు ఆమోదించియున్నారు.

2021-2022వ సంవత్సరానికి వీధి కుక్కల కుటుంబ నియంత్రణ ఆపరేషన్లకు రిక్వెస్ట్ ఫర్ ప్రపోజల్స్ ను తేది.27-08-2021 ఆంధ్ర జ్యోతి మరియు డక్కిన్ క్రానికల్ పేపర్ల యందు ప్రకటన ఇవ్వగా ఈ క్రింది పేర్కొనబడిన ఏజెన్సీలు పాల్గొని ఈ క్రింది విధముగా ధరను నమోదు చేసి యున్నారు.

వరుస నెం.	ఏజెన్సీ పేరు	నమోదు చేసిన ధర రూ. లు.
1	మెస్సర్స్ ఛారిటబుల్ వెల్ఫేర్ సొసైటీ భోపాల్	రూ.1,550/- (ఒక కుక్క ఆపరేషన్ కు అన్ని చార్జీలతో కలిపి)
2	మెస్సర్స్ నవోదయా వెట్ సొసైటీ హైదరాబాదు	రూ.1,450/- (ఒక కుక్క ఆపరేషన్ కు అన్ని చార్జీలతో కలిపి)
3	మెస్సర్స్ వెట్ సొసైటీ సికింద్రాబాద్	రూ.1,600/- (ఒక కుక్క ఆపరేషన్ కు అన్ని చార్జీలతో కలిపి)

పైన పేర్కొనబడిన మూడు ఏజెన్సీలలో మెస్సర్స్ నవోదయా వెట్ సొసైటీ హైదరాబాదు వారు మిగిలిన వారి కన్నా తక్కువ ధర రూ.1,450/- ఒక కుక్క ఆపరేషన్ కు అన్ని చార్జీలతో కలిపి నమోదు చేసినారు. ఆ తదనంతరము సంప్రదింపులకు పిలువగా ది.29-11-2021న మెస్సర్స్ నవోదయా వెట్ సొసైటీ హైదరాబాదు వారు హాజరై వారి యొక్క ధరను రూ.1,450/- నుండి రూ.1,350/- నకు తగ్గించు కొనడమైనది.

కావున మెస్సర్స్ నవోదయా వెట్ సొసైటీ హైదరాబాదు వారు నమోదు చేసిన ధరను రూ.1,350/- (అక్షరాల ఒక వెయ్యి మూడు వందల యాభై రూపాయలు) మాత్రమే ఒక వీధి కుక్కకు ఆపరేషన్ చేయు నిమిత్తము అన్ని పన్నులతో కలిపి ఆమోదించు విషయములో తగు నిర్ణయం చేయవలసినదిగాను మరియు సదరు ఖర్చును 2021-2022 సంవత్సరము బడ్జెట్ అంచనాల యందు

కుక్కలకు కుటుంబ నియంత్రణ ఆపరేషన్ ల పద్ధు నుండి చూపబడిన మొత్తము రూ.50 లక్షలు నుండి 230-80-21 పేజీ నెం.46 ఖర్చు చేయుటకుగాను స్థాయి సంఘము వారిని కోరుచున్న ఆఫీసు సూచన చదవడమైనది.

(ఆర్.సి.ఎఫ్ 4-112895/2021)

13/146- రాజీవ్ గాంధీ మార్కెట్, విజయవాడ హోల్ సేల్ కూరగాయలు వ్యాపారులు వెల్ ఫేర్ అసోసియేషన్ వారు గౌరవనీయులు శ్రీ వెలంపల్లి శ్రీనివాస్, ఎండోమెంట్ మినిస్టర్ గారి ద్వారా అర్జీ దాఖలు చేసినారు. సదరు అర్జీ నందు 1) మార్కెట్ వద్ద రోడ్డు అస్తవ్యస్తముగా వున్నది కావున రోడ్డు నిర్మించ వలసిందిగా, 2) త్రాగు నీరు సౌకర్యము కల్పించవలసిందిగా, 3) మార్కెట్ ఈ శాన్యం భాగంలో ఉన్న యూరినల్స్ ను వెనుకకు మార్చవలసిందిగా కోరియున్నారు.

కావున, అధికారుల ఆదేశముల మేరకు 37వ డివిజన్ నందు ఫ్లవర్ మార్కెట్ రోడ్డు వి.యం.సి మెయిన్ ఆఫీస్ నుండి ఫ్లవర్ మార్కెట్ వరకు పాడైన ప్రదేశములలో రోడ్డును ఇంప్రూవ్ మెంటు చేయుటకు 2021-22 ఎస్.ఎస్.ఆర్. ప్రకారము రూ.41.25 లక్షలకు అంచనాలు తయారుచేయటమైనది.

సదరు ప్రతిపాదించిన సిమెంట్ రోడ్డు

1) పొడవు = 134.00 మీటర్లు X వెడల్పు 4.60 మీటర్లు.

2) రోడ్డుకు ఇరువైపులా మార్బినులకు 311.00X2.50మీటర్లు వెడల్పుతో సి.సి రోడ్డు ఏర్పాటు.

3) మార్కెట్ ముందు మరియు లోపల 95.00 మీటర్లు పొడవు పైపులైను గాడికి సి.సి వేయుట.

4) మార్కెట్ ఈ శాన్యం భాగంలో ఉన్న యూరినల్స్ వెనుకకు మార్చుట.

అంచనా విలువ రూ.41.25 లక్షల రూపాయలు నగర పాలక సంస్థ సాధారణ నిధుల నుండి మంజూరు కొరకు స్టాండింగ్ కమిటీ వారి ముందు ఉంచడమైనది.

(ఆర్.సి.ఇ6-115546/2021)

14/147- విజయవాడ నగరపాలక సంస్థకు సంబంధించిన జనరల్ మరియు విద్య మొదలగు పద్దుల యొక్క ది.01-12-2021 నుండి ది.31-12-2021వ తేదీతో ముగియు కాలమునకు జనా ఖర్చుల వివరములు స్థాయి సంఘం వారి సమావేశమునకు రికార్డు చేయు నిమిత్తము ఉంచుతూ దీనితో జతపరచడమైనది.

[Rc.E.O.A. No.1/96 (B2)]

15/148- “విజయవాడ నగర పాలక సంస్థ పరిధిలోని వర్క్స్ డివిజన్-III నందు 2వ డివిజన్ లో బెత్తెహం నగర్ నందు దేవినేని నగర్ హిల్ ఏరియాలో మెట్లు, లాండింగ్స్ మరియు Drains పాడైపోయినవి. కావున వర్షాలు ఎక్కువగా ఉన్నప్పుడు ప్రజలు తీవ్ర ఇబ్బందులకు గురి అగుతున్నారు. అందువలన గౌ. డిప్యూటీ మేయరు శ్రీమతి బెల్లం దుర్గ గారు స్టాండింగ్ కమిటీ నందు పెట్టుటకు గౌ. మేయరు గారిని కోరగా అంగీకారం తెలిపినారు.

అందుపై అధికారుల ఆదేశముల మేరకు మెట్లు, లాండింగ్స్ మరియు Drains పాడైపోయిన స్థానములలో కొత్తగా మెట్లు, లాండింగ్స్ మరియు డ్రైన్ నిర్మించుటకు రూ.20,55,000/-లతో అంచనాలు తయారు చేయడమైనది.

సదరు పనిని చేపట్టుటకు గాను 2021-22వ సంవత్సరమునకు నగరపాలక సంస్థ సాధారణ నిధుల నుండి పనిని చేపట్టుటకు స్థాయి సంఘము వారి ముందుంచిన ఆఫీసు వారి సూచన చదవడమైనది.

(Rc.EE-III/100364/2022)

16/149- విజయవాడ నగరపాలక సంస్థ పరిధిలోని వర్క్స్ డివిజన్-III నందు 6వ మరియు 7వ డివిజన్ ల నందు కొండ ప్రాంతములో గల గంగానమ్మ వీధి మరియు గుమ్మడి ప్రకాశాపు వీధి మరియు క్రాస్ రోడ్లకు మెట్లు, లాండింగ్స్ మరియు Drains పాడైపోయినవి. కావున వర్షాలు ఎక్కువగా ఉన్నప్పుడు ప్రజలు తీవ్ర ఇబ్బందులకు గురి అగుతున్నారు. అందువలన గౌ. డిప్యూటీ మేయరు శ్రీమతి బెల్లం దుర్గ గారు స్టాండింగ్ కమిటీ నందు పెట్టుటకు గౌ. మేయరు గారిని కోరగా అంగీకారం తెలిపినారు.

అందుపై అధికారుల ఆదేశముల మేరకు మెట్లు, లాండింగ్స్ మరియు Drains పాడైపోయిన స్థానములో కొత్తగా మెట్లు, లాండింగ్స్ మరియు డ్రైన్ నిర్మించుటకు రూ.30,70,000/-లతో అంచనాలు తయారు చేయడమైనది.

సదరు పనిని చేపట్టుటకు గాను 2021-22 వ సంవత్సరమునకు నగరపాలక సంస్థ సాధారణ నిధుల నుండి పనిని చేపట్టుటకు స్థాయి సంఘము వారి ముందుంచిన ఆఫీసు వారి సూచన చదవడమైనది.

(Rc.EE-III/100365/2022)

17/150- విజయవాడ నగర పాలక సంస్థ సర్కిల్ -3 పరిధిలో 5వ డివిజన్ లో అరుళ్ నగర్ ఏరియాలో నగర పాలక సంస్థకు చెందిన ఖాళీ స్థలము వున్నది మరియు అరుళ్ నగర్, విజయనగర్ కాలనీ, పెదబావి సెంటర్, క్రీస్తురాజపురం కొండ ప్రాంతంలో ఏ విధమైనా కమ్యూనిటీ హాలు లేదు.

పైన తెలిపిన ఏరియాలో ఎక్కువగా పేద ప్రజలు వుండుట వలన 5వ డివిజను కార్పొరేటరు గారు పైన తెలిపిన నగర పాలక సంస్థకు చెందిన అరుళ్ నగర్ ఏరియాలో వున్న ఖాళీ స్థలములో కమ్యూనిటీ హాలును నిర్మించవలసిందిగా కమీషనరు గారిని కోరడమైనది.

ఇందు నిమిత్తం ప్రజల అవసరాల దృష్ట్యా ఎగ్జిక్యూటివ్ ఆథారిటీ వారు అరుళ్ నగర్ ఏరియాలో వున్న ఖాళీ స్థలములో కమ్యూనిటీ హాలు నిర్మించుటకు అంచనాలు తయారు చేయవలసిందిగా ఆదేశాలు ఇచ్చియున్నారు.

కావున ఎగ్జిక్యూటివ్ ఆథారిటీ వారి ఆదేశముల ప్రకారము విజయవాడ నగర పాలక సంస్థకు చెందిన అరుళ్ నగర్ ఏరియాలో వున్న ఖాళీ స్థలములో కమ్యూనిటీ హాలు నిర్మించుటకు అంచనాలు తయారు చేసి ఈ క్రింద పట్టికలో పొందుపరచడమైనది.

S.No.	Name of the work	Est. Amount Rs. in Lakhs
1	Construction Of Community Hall on VMC Vacant site at Arul nagar area in 5th Division	39.96
Total		39.96

పైన తెలుపబడిన పనిని చేపట్టవలసిన ఆవశ్యకత దృష్ట్యా పైన తెలుపబడిన పనిని చేయుటకుగాను అంచనా వ్యయము రూ.39.96 లక్షలు విజయవాడ నగర పాలక సంస్థ సాధారణ నిధులలో చేపట్టుటకు పరిపాలన ఆమోదము కొరకు స్థాయి సంఘం వారి ముందు వుంచడమైనది.
(Rc.EE-III- 100358/2022)

18/151- విజయవాడ నగర పాలక సంస్థకు చెందిన బియ్యపుకొట్ల బజార్ కమర్షియల్ కాంప్లెక్స్ నందు ఖాళీగా గల షాపు నెం.1,2(SC), 3, 4 & 5 లను టెండరు-కం-బహిరంగ వేలము ద్వారా లీజుకు కేటాయించుటకు గాను టెండర్ పిలవడమైనది.

సదరు టెండరు నోటీసును అనుసరించి బియ్యపుకొట్ల బజార్ కమర్షియల్ కాంప్లెక్స్ షాప్ నెం. 1,2(SC),5 నకు ఇద్దరు చొప్పున టెండర్లు దాఖలు చేసినారు. షాపు నెం.3, 4 లకు సింగిల్ టెండర్లు దాఖలు చేసియున్నారు. సదరు షాపులకు దాఖలు చేసిన టెండర్ వివరములు ఈ క్రింది పట్టిక నందు తెలియజేయడమైనది.

వ నెం.	షాపు నెం.	టెండరు దారుని పేరు (సర్వశ్రీ)	ఆఫీసు వారు నిర్ణయించిన గుడ్ విల్ రూ.	సీల్డ్ టెండరు లో ఆఫర్ చేసిన గుడ్ విల్ మొత్తము రూ.	బహిరంగ వేలములో ఆఫర్ చేసిన మొత్తము రూ.	చెల్లించిన EMD రూ. DD No. Bank Name & Date	నెలసరి అద్దె రూ.	రిమార్కులు
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	గుంజ వెంకటరావు	1,47,852/-	1,49,500/-	1,51,000/-	36,970/- 011082 HDFC Bank 16-02-21 revalidate on 04-01-2022	4,107 /-	హెచ్చు టెండరుదారుడు
2		గోగుల అజయ్ కుమార్	1,47,852/-	1,48,500/-	1,50,500/-	36,970/- 947423 BOB, 16-02-21	4,107 /-	-
3	2 (SC)	పులి సువర్ణ రాజు	1,47,852/-	2,11,000/-	1,82,000/-	36,970/- 947424 BOB 16-02-21 New DD 947609 BOB on 04-01-2022	260/-	హెచ్చు టెండరుదారుడు
4		కె.సంధ్య	1,47,852/-	2,00,099/-	1,80,000/-	36,970/-	260/-	-

5	3	గొట్టిపర్తి నాగసీత	1,47,852/-	1,61,117/-	1,61,000/-	36,970/- 076957 of CBI 15-02-21 New DD 153160 CBI on 05-01-2022	4,107 /-	సింగిల్ టెండరుదారుడు
6	4	వాజా బాలాజి	1,47,852/-	1,50,000/-	1,51,000/-	36,970/- 555994 KMB 15-02-21 revalidate on 04-01-2022	4,107 /-	సింగిల్ టెండరుదారుడు
7	5	వాజా త్రిశుల్	1,47,852/-	1,53,000/-	1,51,500/-	36,970/- 555993 KMB 15-02-21 revalidate on 04-01-2022	4,107 /-	హెచ్చు టెండరుదారుడు
8		గొట్టిపర్తి శ్రీనివాసరావు	1,47,852/-	1,48,000/-	1,52,000/-	36,970/- 947425 16-02-21 of BOB	4,107 /-	

కావున, బియ్యపుకొట్ల బజార్ కమర్షియల్ కాంప్లెక్స్ నందలి షాపు నెం. లు 1నకు గుంజ వెంకటరావు 2(sc)నకు పులి సువర్ణ రాజు, 5 నకు వాజా త్రిశుల్ లు గుడ్ విల్ హెచ్చు మొత్తము ఆఫర్ చేసియున్నందున 3 నకు గొట్టిపర్తి నాగసీత 4 నకు వాజా బాలాజి గార్లు సదరు షాపులకు సింగిల్ టెండర్లను ఆమోదించుటకుగాను స్థాయి సంఘము వారి ముందుంచిన ఆఫీసు సూచనను చదవడమైనది.

(Rc.N5-135143/2019 – E.No.814803)

సెక్రటరీ,

విజయవాడ నగరపాలక సంస్థ.

టు:

స్థాయి సంఘ చైర్ పర్సన్ మరియు మేయరు గారికి,
స్థాయి సంఘ సభ్యులకు.

నకలు: డిప్యూటీ మేయరు గార్లకు,

- ,, అదనపు కమీషనర్ (జనరల్) గారికి,
- ,, అందరు అధికారులకు,
- ,, ఎగ్జామినర్ ఆఫ్ అకౌంట్స్ గారికి,
- ,, కమీషనరు గారి టేబులునకు,
- ,, నోటీసు బోర్డునకు.

ది.10-01-2022 వ తేదీ నోమవారం సాయంత్రం గం.4.00 లకు జరుగు స్థాయి సంఘ సాధారణ సమావేశములో స్థాయి సంఘ చైర్ పర్సన్ మరియు మేయర్ గారి అనుమతితో ప్రవేశపెట్టబడిన

అదనపు అంశములు

19/152- విజయవాడ నగరపాలక సంస్థ, నగరము నందలి 130 MLD సామర్థ్యము గల సీవేజ్ ట్రీట్మెంట్ ప్లాంట్ నిర్వహణను చేపట్టుట జరుగుచున్నది. ఈ సీవేజ్ ట్రీట్మెంట్ ప్లాంట్ ద్వారా మురుగు నీటిని శుద్ధి చేసి సమీప కాలువలోకి విడుదల చేయడం జరుగుతున్నది. ఈ సీవేజ్ ట్రీట్మెంట్ ప్లాంట్ నందు లాబరేటరీలను ఏర్పాటు చేసి మురుగు నీటిని పరీక్షలు చేయుట జరుగుతున్నది.

ఇట్టి పరిస్థితులలో రామలింగేశ్వర నగర్ నందలి రెండు సీవేజ్ ట్రీట్మెంట్ ప్లాంట్లు, ఆటోనగర్ నందలి రెండు సీవేజ్ ట్రీట్మెంట్ ప్లాంట్లు నందలి లాబరేటరీ నిర్వహణకు, అనగా దినసరి పరీక్షలు నిర్వహించి, రికార్డులు నిర్వహించుటకు ఒక క్వాలిఫైడ్ కెమిస్ట్ ను ఏర్పాటు చేయవలసి ఉన్నది. నగరపాలక సంస్థ నందు క్వాలిఫైడ్ కెమిస్ట్ లభ్యత లేని కారణంగా రామలింగేశ్వర నగర్, ఆటోనగర్ ల నందు ఉన్న ట్రీట్మెంట్ ప్లాంట్ నందలి లాబరేటరీల నిర్వహణకు ఒక కెమిస్ట్ ను ఏర్పాటు చేసి నిర్వహించుటకు అగు వ్యయములను ఈ క్రింది విధముగా ఉన్నది.

కెమిస్ట్ పని చేయుటకు వార్షిక వ్యయము (12నెలలు x రూ.25,000/- నెలకు)	3,00,000/-	గవర్నమెంట్ వారి SoR నందు లాబరేటరీ అసిస్టెంట్ కు రోజుకు రూ.670/- లుగా నున్నది అనగా నెలకు రూ.28,140/-లు. (మునిసిపల్ అలవెన్సు కలుపుకొని)
జి.ఎస్.టీ 18%	54,000/-	
మొత్తము	3,54,000/-	

కావున, విజయవాడ నగరపాలక సంస్థ నందలి రామలింగేశ్వర నగర్, ఆటోనగర్ సీవేజ్ ట్రీట్మెంట్ ప్లాంట్ నందు ఒక క్వాలిఫైడ్ కెమిస్ట్ ను ఏర్పాటు చేసి ఒక సంవత్సర కాలము లాబరేటరీల నిర్వహణ కొరకు నామినేషన్ టెండరు పద్ధతి ద్వారా ఒక ఏజెన్సీకు అప్పగించుటకు అవసరమగు రూ.3,54,000/-లను నగరపాలక సంస్థ జనరల్ నిధుల నుండి ఖర్చుచేయు నిమిత్తము ఆమోదం కొరకు స్థాయి సంఘము ముందు ఉంచడమైనది.

(Rc.E3 – 100352/2022)

20/153- విజయవాడ నగరపాలక సంస్థ పట్టణ ప్రణాళికా విభాగము నందు అవుట్ డోర్ విధులను నిర్వహించుటకు గాను డైరెక్టర్, టౌన్ & కంట్రీ ప్లానింగ్ విభాగము నుండి టెక్నికల్ TPO అధికారులను విజయవాడ నగర పాలక సంస్థ కు బదిలీ చేయుట జరుగును.

బదిలీ పై వచ్చిన టెక్నికల్ అధికారులు విజయవాడ నగరము నందు చేపట్టు నిర్మాణములను ప్రభుత్వ నిబంధనలకు లోబడి నిర్మించు విధముగా అనుమతులు మరియు అతిక్రమించిన నిర్మాణములపై ఎప్పటికప్పుడు చర్యలు తీసుకొనుట జరుగుచున్నది. ఈ ప్రక్రియ జరుగుటకు గాను గతములో టౌన్ ప్లానింగ్ బిల్డింగ్ ఓవర్ శిఫ్ట్ (TPBO) ను బదిలీ చేయుట జరిగినది.

ప్రస్తుతము విజయవాడ నగర పాలక సంస్థ పరిధి లో 12 డివిజన్లు గా విభజించబడి ఉన్నది. కానీ విజయవాడ నగర పాలక సంస్థ కార్యాలయము నందు 12 మంది టౌన్ ప్లానింగ్ బిల్డింగ్ ఓవర్ శీర్స్ ను (TPBO) లను నియమించవలసి యుండగా డైరెక్టర్, టౌన్ & కంట్రీ ప్లానింగ్ విభాగము వారు పై పదవి లో గల అధికారులు అనగా టౌన్ ప్లానింగ్ ఆఫీసర్స్ (TPOs) ను బదిలీ పై నగర పాలక సంస్థ కార్యాలయమునకు పంపియున్నారు.

అందుపై విజయవాడ నగర పాలక సంస్థ టౌన్ ప్లానింగ్ ఆఫీసరు (TPO) హోదా కలిగిన అధికారులను పరిపాలనా సౌలభ్యము దృష్ట్యా టౌన్ ప్లానింగ్ బిల్డింగ్ ఓవర్ శీర్ (TPBO) విధులు నిర్వహించుట కొరకు వినియోగించుట జరుగుచున్నది. ఈ ప్రక్రియలో భాగంగా ఉయ్యూరు నగర పంచాయతీ నందు టౌన్ ప్లానింగ్ సూపర్ వైజర్ (TPS) హోదాలో పనిచేయుచున్న శ్రీ వి.వి.సుబ్బారావు గారు టౌన్ ప్లానింగ్ ఆఫీసర్ హోదా గా పదోన్నతి పొంది విజయవాడ నగర పాలక సంస్థ కు బదిలీ చేయబడినారు (డైరెక్టర్ ఆఫ్ టౌన్ అండ్ కంట్రీ ప్లానింగ్ వారి ఉత్తర్వుల నెంబరు: Roc.No.3266/2017/M2-2, Dated: 03-12-2018). సదరు ఉత్తర్వుల ప్రకారము శ్రీ వి.వి.సుబ్బారావు గారు ది.07-12-2018న ఈ కార్యాలయములో TPBO-12గా జాయిన్ అయినారు. వారు గతములో ఉయ్యూరు పంచాయతీలో టౌన్ ప్లానింగ్ సూపర్ వైజర్ (TPS) గా పని చేయుచున్నప్పుడు వారి జీత భత్యములు 010 పద్దులో చెల్లించుట జరిగినది. శ్రీ వి.వి.సుబ్బారావు గారు విజయవాడ నగర పాలక సంస్థ లో ప్రమోషన్ పై టౌన్ ప్లానింగ్ ఆఫీసర్ (TPO) గా ఈ కార్యాలయములో చేరినప్పుడు ఇక్కడ (VMC)లో 010 పద్దు లేదు. మరల VMC లో శాంక్షన్ స్ట్రెంగ్త్ (Sanction Strength) లో టౌన్ ప్లానింగ్ ఆఫీసర్ TPO పోస్ట్ శాంక్షన్ లేదు. గతములో ఈ విధముగా TPO గా VMC కి Post అయినవారు వారి పోస్టులు Sanction Strength లో లేనందున TPBOగా విధులను నిర్వహిస్తూ వారి జీతభత్యములను జనరల్ ఫండ్స్ నుండి పొందుచున్నారు. సదరు శ్రీ వి.వి. సుబ్బారావు గారు వారి గత కార్యాలయమునకు సంబంధించిన ఎరియర్స్ డ్రా చేసుకుని LPC తీసుకొని వచ్చుటకు నిర్ణయించుకున్న నేపథ్యంలో, ఆ కార్యాలయ పరిధిలోని ట్రెజరీ వారు సదరు ఎరియర్స్ ని ప్రస్తుత కార్యాలయంలో (VMC) డ్రా చేసుకొనవలసినదిగా తెలిపినారని తెలియజేసినారు.

ఈ సందర్భంలో తెలియజేయునది ఏమనగా శ్రీ వి.వి. సుబ్బారావు గారు వారి LPC ని ది.28-10-2021న ఉయ్యూరు పంచాయతీ కార్యాలయంలో పొంది, వారి 34 నెలల జీతమునకై ఇప్పుడు అర్జీ పెట్టియున్నారు.

విజయవాడ నగర పాలక సంస్థ నందు ప్రస్తుతము జీత భత్యములు 010 పద్దు క్రింద నిర్దేశిత హోదాలను అనుసరించి చెల్లించుట జరుగుచున్నది. విజయవాడ నగర పాలక సంస్థ నందు పట్టణ ప్రణాళికా విభాగము నందు పనిచేయుచున్న టౌన్ ప్లానింగ్ బిల్డింగ్ ఓవర్ శీర్ (TPBO) పోస్టులకు మాత్రమే 010 పద్దు క్రింద జీతములు పొందుటకు అవకాశము కలదు. కానీ విజయవాడ నగర పాలక సంస్థ పరిధిలో టౌన్ ప్లానింగ్ ఆఫీసర్ హోదా కల్పించబడియుండనందున శ్రీ వి.వి.సుబ్బారావు గారు టౌన్ ప్లానింగ్ ఆఫీసర్ హోదా కలిగి టౌన్ ప్లానింగ్ బిల్డింగ్ ఓవర్ శీర్ హోదా యొక్క విధులు నిర్వహించుటవలన 010 పద్దు క్రింద జీతములు చెల్లించుటకు అవకాశము లేదు. సదరు టౌన్ ప్లానింగ్ ఆఫీసర్ హోదా కలిగిన అధికారులను ప్రభుత్వ ఉత్తర్వులకు లోబడి విధులు నిర్వహించుట జరుగుచున్నందున వారికి జీతములు చెల్లించవలసియున్నది. సదరు శ్రీ వి.వి. సుబ్బారావు గారికి 34 నెలల జీతభత్యముల నిమిత్తం షుమారు రూ.15,00,000/- ల వరకు వారి LPC ననుసరించి ప్రస్తుతము వరకు VMC కార్యాలయము చెల్లించవలసియున్నది. సదరు శ్రీ వి.వి. సుబ్బారావు గారు

ది.07-12-2018 నుండి ఈ కార్యాలయములో పని చేయుచున్నారు. సదరు TPO పోస్టు కూడా Sanction Strength లో లేనందున వారి జీతభత్యములు జనరల్ ఫండ్ నుండి చెల్లించవలసియున్నది.

ఇటీవల గత గౌరవ కౌన్సిల్ వారిచే టౌన్ ప్లానింగ్ బిల్డింగ్ ఓవర్ శీర్ హోదాలో పనిచేయుచున్న టౌన్ ప్లానింగ్ ఆఫీసర్ హోదా కలిగిన వారి జీత భత్యములను విజయవాడ నగర పాలక సంస్థ జనరల్ ఫండ్స్ నుండి చెల్లించుటకు గాను తీర్మానము నెంబరు: 101/417, తేది.03-11-2018న తీర్మానించి యున్నందున టౌన్ ప్లానింగ్ ఆఫీసర్ హోదా కలిగిన వారి జీతభత్యములను జనరల్ ఫండ్స్ నుండి చెల్లించుట జరుగుచున్నది.

అదే విధముగా గత గౌరవ కౌన్సిల్ వారి తీర్మానములగున, శ్రీ వి.వి.సుబ్బారావు గారు టౌన్ ప్లానింగ్ ఆఫీసర్ గారి యొక్క జీతభత్యములను కూడా ది.07-12-2018 నుండి వారికి చెల్లించుటకు గాను మరియు అందులకు గాను షుమారు రూ.15,00,000/-లు మంజూరు చేయుటకు మరియు ఇప్పటి నుంచి ప్రతి నెల వారికి జీతభత్యములను చెల్లించుటకు గాను గౌరవ స్థాయి సంఘము వారి అనుమతి నిమిత్తము వారి ముందు ఉంచడమైనది.

(ఆర్.సి.జి9-118311/2021)

సెక్రటరీ,

విజయవాడ నగరపాలక సంస్థ.

పుర పరిపాలనా శాఖ

నుండి:

శ్రీ జి.చంద్రయ్య, బి.ఏ.,
సెక్రటరీ,
విజయవాడ నగరపాలక సంస్థ,
విజయవాడ.

టు:

గౌరవనీయులైన స్థాయి సంఘ చైర్ పర్సన్
మరియు మేయరు గారికి
మరియు స్థాయి సంఘ సభ్యులకు,
విజయవాడ నగరపాలక సంస్థ,
విజయవాడ.

తేది: 10-01-2022

ఆర్యా / ఆర్యాణి,

విషయము: సమావేశములు - స్థాయి సంఘ సాధారణ సమావేశములు -
తీర్మానములు - పంపుట - గురించి.

ది.10-01-2022 నోమవారం సాయంత్రం గం.04-00 లకు జరిగిన స్థాయి సంఘ సాధారణ
సమావేశపు తీర్మానములు పంపడమైనది.

భవదీయ,

సెక్రటరీ.

నకలు: గౌ. డిప్యూటీ మేయర్ గార్లకు,
అందరు అధికారులకు మరియు
అందరు సూపరింటెండెంటులకు,
,, కమీషనరు గారి టేబుల్ నకు.

ది.10-01-2022 నోమవారం సాయంత్రం గం.4.00 లకు జరిగిన

స్థాయి సంఘ సమావేశపు తీర్మానములు

1/134	ధృవీకరించడమైనది.
2/135	తిరస్కరించటమైనది.
3/136	ఆమోదిస్తూ, ప్రతినాలుగు డివిజన్లకు కలిపి ఒక్కొక్క ప్రాంతములో ట్రైనింగ్ యిప్పించుటకు తీర్మానించడమైనది.
4/137	ఆమోదించడమైనది.
5/138	లీజు పొడిగింపును నిలుపుదల చేసి, సదరు కమ్యూనిటీ హాలునునగరపాలక సంస్థ ఆధీనములోనికి తీసుకొని మరమ్మత్తులుచేసి, పూర్తి అయిన వెంటనే స్థాయి సంఘముముందుంచి, తదుపరి చర్యలు తీసుకొనుటకు తీర్మానించడమైనది.
6/139	ఆమోదించడమైనది.

7/140	ఆమోదించడమైనది.
8/141	ఆమోదించడమైనది.
9/142	ఆమోదించడమైనది.
10/143	ఆమోదించడమైనది.
11/144	ఆమోదించడమైనది.
12/145	ఆమోదించడమైనది.
13/146	ఆమోదించడమైనది.
14/147	రికార్డుచేయడమైనది.
15/148	ఆమోదించడమైనది.
16/149	ఆమోదించడమైనది.
17/150	ఆమోదించడమైనది.
18/151	వాయిదా వేయడమైనది.
	<u>Addl. Subjects:</u>
19/152	వాయిదా వేయడమైనది.
20/153	ఆమోదిస్తూ, 010 పద్ధతి ద్వారా వారికి జీతాలు చెల్లించుటకుగాను ప్రభుత్వము వారిని కోరవలసినదిగా తీర్మానించమైనది.

సం./-రాయన భాగ్యలక్ష్మి,
స్థాయి సంఘ చైర్ పర్సన్ మరియు మేయర్,
విజయవాడ నగరపాలక సంస్థ,

//నకలు//

సెక్రటరీ,
విజయవాడ నగరపాలక సంస్థ.

ఎకైంబెల్ 9/142 వ తింశమునకు తిసుబంధం:

VIJAYAWADA MUNICIPAL CORPORATION											
ESTATE SECTION											
Name of the Complex: NEW KALESWARA RAO GENERAL MARKET								Complex No: 020585			
Sl No	Shop No	Extent of shop Sq fts	Name of the Lessee	Initial Lease Allotment Date	LEASE TO BE RENEWED					Prevailing Rent	Rent fixed per month (which ever is higher on Col No.10/11)
					Lease period to be renewed from	Lease period to be renewed to	Present Rent Rs	33 1/3% enhance ment on Present Rent Rs	If 33 1/3% rent enhance ment is applied, new rent Rs		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	8+9 =10	11	12
1	B224	99.78	V.VENKATESWARA RAO	16-Nov-2002	16-Nov-2020	15-Nov-2023	4212	1404	5616	4157	5616
2	B226	99.78	CHUKKA PADMA	16-Nov-2002	19-Nov-2020	18-Nov-2023	4212	1404	5616	4157	5616
3	B227	99.78	K.DURGAMMA	16-Nov-2002	12-Nov-2020	11-11-2023	4212	1404	5616	4157	5616
4	B228	99.78	PYDI RAMESH BABU	16-Nov-2002	12-Nov-2020	11-11-2023	4212	1404	5616	4157	5616
5	B229	99.78	D SANKARA RAO	16-Nov-2002	12-Nov-2020	11-11-2023	4212	1404	5616	4157	5616
6	C20	126.14	M.RAMULU	16-Nov-2002	12-Nov-2020	11-11-2023	5349	1783	7132	5253	7132
7	C21	126.14	G CHANDRA SEKHAR	22-Nov-2002	23-Nov-2020	22-11-2023	3753	1251	5004	3686	5004
8	C28	126.14	M.V.RAMANA RAO	16-Nov-2002	12-Nov-2020	11-11-2023	5349	1783	7132	5253	7132
9	C31	126.14	KOTHAMASU MALLESWARA RAO	28-Nov-2002	16-Nov-2020	15-11-2023	5349	1783	7132	5253	7132
10	C32	126.14	P. SRINIVASA RAO	16-Nov-2002	12-Nov-2020	11-11-2023	5349	1783	7132	5253	7132
11	C49	126.14	M.SATYANARAYANA	28-Nov-2002	28-Nov-2020	27-11-2023	5349	1783	7132	5253	7132
12	C50	126.14	CH.A.PADMANABHA RAO	16-Nov-2002	12-Nov-2020	11-11-2023	5349	1783	7132	5253	7132
13	C53	126.14	M.V.G.S.PRAKASH	16-Nov-2002	12-Nov-2020	11-11-2023	5349	1783	7132	5253	7132
14	C54	126.14	M.BABU RAO	16-Nov-2002	12-Nov-2020	11-11-2023	5349	1783	7132	5253	7132
15	C60	126.14	V.RAMISETTI	16-Nov-2002	12-Nov-2020	11-11-2023	3753	1251	5004	3686	5004
16	C65	126.14	P.BIILOKA RAO	3-Jan-2003	12-Nov-2020	11-11-2023	5349	1783	7132	5253	7132
17	C82	126.14	K.G.MARKET KIRANA ASSOCIATION	19-Nov-2002	19-Nov-2020	18-11-2023	5349	1783	7132	5253	7132
18	C83	126.14	SAI DURGA LEAF VEGETABLES SANGAM	16-Nov-2002	12-Nov-2020	11-11-2023	5349	1783	7132	5253	7132
19	C87	126.14	P.SIVA GANESH	16-Nov-2002	12-Nov-2020	11-11-2023	3753	1251	5004	5253	5253
20	C90	126.14	DURGA RAO BROTHERS	16-Nov-2002	12-Nov-2020	11-11-2023	5349	1783	7132	5253	7132
21	C94	126.14	K.YELLA RAO	19-Nov-2002	16-Nov-2020	15-11-2020	5349	1783	7132	5253	7132
22	C97	126.14	KOTHAMASU MALLESWARA RAO	28-Nov-2002	28-Nov-2020	27-11-2020	5349	1783	7132	5253	7132
23	C116	126.14	POTTI. VENKATA SUBBA RAO	16-Nov-2002	12-Nov-2020	11-11-2023	5349	1783	7132	5253	7132
24	C126	126.14	NALI VENKATESWARLU	9-Nov-2002	19-Nov-2020	18-11-2020	3753	1251	5004	5253	5253
25	C131	126.14	JAIBUNNISA BEGUM	18-Dec-2002	17-Dec-2020	16-12-2020	5349	1783	7132	5253	7132
26	D15	88.49	A.VEERA RAGHAVAIAH	22-11-2002	23-Nov-2020	22-11-2023	3753	1251	5004	3686	5004
27	D18	88.49	J.NAGA SUBRAHMANYAM	4-Jan-2003	17-Oct-2020	16-10-2023	3753	1251	5004	3686	5004

Sl No	Shop No	Extent of shop Sq fts	Name of the Lessee	Initial Lease Allotment Date	LEASE TO BE RENEWED					Prevailing Rent	Rent fixed per month (which ever is higher on Col No 10/11)
					Lease period to be renewed from	Lease period to be renewed to	Present Rent Rs	33 1/3% enhance ment on Present Rent Rs	If 33 1/3% rent enhance ment is applied, new rent Rs		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	8+9 =10	11	12
28	D19	88.49	MAJETI SATYA PRASAD	16-Nov-2002	12-Nov-2020	11-11-2023	3753	1251	5004	3686	5004
29	D22	88.49	K.RAMA MURTHY	22-Nov-2002	23-Nov-2020	22-11-2023	3753	1251	5004	3686	5004
30	D25	88.49	M.KAMESWARA RAO	22-Nov-2002	23-Nov-2020	22-11-2023	3753	1251	5004	3686	5004
31	D26	88.49	V.KRISHNA MOHAN	22-Nov-2002	23-Nov-2020	22-11-2023	3753	1251	5004	3686	5004
32	D30	88.49	PITLA SATYANARAYANA S/O KURMAIAH	10-Feb-2003	05-01-2020	04-01-2023	2097	699	2796	3686	3686
33	D33	88.49	K.N.V.DURGA PRASAD	16-Nov-2002	12-Nov-2020	11-11-2023	3753	1251	5004	3686	5004
34	D56	88.49	N.SURYANARAYANA	16-Nov-2002	12-Nov-2020	11-11-2023	3753	1251	5004	3686	5004
35	D59	88.49	D.V.NAGESWARA RAO	16-Nov-2002	12-Nov-2020	11-11-2023	3753	1251	5004	3686	5004
36	D64	126.95	JALLURI KIRAN KUMAR		1-Jan-2021	31-12-2023	4012	1337	5349	5290	5349
37	D66	88.49	B.HARI BABU	19-Nov-2002	19-Nov-2020	18-11-2023	3753	1251	5004	3686	5004
38	D81	88.49	P.VENKATARAMANA	19-Nov-2002	19-Nov-2020	18-11-2023	3753	1251	5004	3686	5004
39	D84	88.49	GUNDUBOINA SATYANARAYANA S/O VENKATA RATNAM	16-Nov-2002	12-Nov-2020	11-11-2023	3753	1251	5004	3686	5004
40	D85	88.49	P.VENKATESWARA RAO	16-Nov-2002	12-Nov-2020	11-11-2023	3753	1251	5004	3686	5004
41	D121	88.49	D. RADHA KRISHNA	22-12-2007	01-01-2020	31-12-2022	2098	699	2797	3686	3686
42	D122	88.49	K.LAKSHMINARAYANA	16-Nov-2002	12-Nov-2020	11-11-2023	3753	1251	5004	3686	5004
43	D124	88.49	D.THIRUMALA KUMAR	16-Nov-2002	12-Nov-2020	11-11-2023	5349	1783	7132	5253	7132
44	D128	88.49	SK.KARIMULLAH	19-Nov-2002	19-Nov-2020	18-11-2023	3753	1251	5004	3686	5004
45	D129	88.49	ARAFATH AHMMED	19-Nov-2002	19-Nov-2020	18-11-2023	3753	1251	5004	3686	5004
46	D132	88.49	Y.CHITTEMA	19-Nov-2002	19-Nov-2020	18-11-2023	3753	1251	5004	3686	5004
47	FBI.1	620.97	V.SUDHAKAR, B.V.NARAYANA, A.V.NAGESWARARAO		15-01-2021	14-01-2024	10288	3429	13717	25871	25871
48	FF2	134.48	K.PADMAVATHI	31-03-2008	18-Mar-2020	17-03-2023	2224	741	2965	5603	5603
49	FF10	132.87	A.SUNIL CHAKRAVARTHY	25-01-2008	28-Mar-2020	27-03-2023	2944	981	3925	5537	5537
50	FF15	91.98	T.RAJA SEKHAR S/O VENKATESWARA RAO	22-11-2007	1-Jan-2020	31-12-2022	2048	683	2731	3832	3832
51	FF40	92.79	J.N.V.KISHORE KUMAR	25-01-2008	28-Feb-2020	27-02-2023	1444	481	1925	3866	3866
52	FF45	132.87	K.PADMAVATHI	31-03-2008	19-Mar-2020	18-03-2023	2156	719	2875	5537	5537
53	FF46	132.87	B.L.NARASIMHA MURTHY (Died)	31-03-2008	1-Apr-2020	31-03-2023	2156	719	2875	5537	5537
54	FF59	91.98	G.MEGHA MALLESWARI	30-7-2008	21-Aug-2020	20-08-2023	1473	491	1964	3832	3832
55	FF62	98.12	V.J.V.S.PRAKASH	19-3-2007	29-Nov-2020	28-11-2023	2352	784	3136	3136	3136

Sl No	Shop No	Extent of shop Sq fts	Name of the Lessee	Initial Lease Allotment Date	LEASE TO BE RENEWED					Prevailing Rent	Rent fixed per month (which ever is higher on Col No 10/11)
					Lease period to be renewed from	Lease period to be renewed to	Present Rent Rs	33 1/3% enhance ment on Present Rent Rs	If 33 1/3% rent enhance ment is applied, new rent Rs		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	8+9 =10	11	12
56	FF64	101.51	V.KRISHNA KISHORE		20-Feb-2021	19-02-2024	2857	952	3809	3809	3809
57	FF78	91.98	TIRUMALASETTY NAGESWARARAO		3-Sep-2020	02-09-2023	2036	679	2715	2715	2715
58	FF94	102.88	SYED KHASEEM	27-02-2008	28-Mar-2020	27-03-2023	1593	531	2124	2124	2124
59	FF95	104.29	ABDUL KAREEM	31-03-2008	3-Apr-2020	02-04-2023	1593	531	2124	4345	4345
60	FF99 (SC)	104.29	SRI DASARI RAMANA RAO S/O VENKATESWARA RAO	17-Dec-2007	1-Jan-2020	31-12-2022	576	192	768	4345	768
61	FF101	98.72	PULI PRATHIMA	31-03-2008	3-Apr-2020	02-04-2021	1428	476	1904	4113	4113
62	FF111	100.86	P.SIVAPARVATHI		28-May-2020	27-05-2023	1593	531	2124	4203	4203
63	FF121	100.86	T.HIMA BINDU	31-03-2008	19-Mar-2020	18-03-2023	1593	531	2124	4203	4203
64	FF122	96.83	PONAMALA SITHARAM	24-09-2009	17-Sep-2021	16-09-2023	3449	1150	4599	4034	4599
65	FF127	88.76	K.SAMBASIVARAO	30-Jul-2008	8-Aug-2020	07-08-2023	1593	531	2124	3698	3698
66	FF129	100.86	G.LAKSHMI NARAYANA	30-Jul-2008	8-Aug-2020	07-08-2023	1615	538	2153	4202	4202
TOTAL							246024	82000	328024		369151

Rc.N1-117030/2021


 Estate Officer,
 Vijayawada Municipal Corporation


 4/11/2022
 7/11/22

ఎజెండా లోని 14/147

వ ఆంశమునకు అనుబంధం:

విజయవాడ నగరపాలక సంస్థ హెచ్.యం.సి.యక్ట్ లోని సెక్షన్ 193 ననుసరించి ది.1-12-2021 నుండి 31-12-2021 వ తేదీతో ముగియు వారాంతపు జమ ఖర్చు వివరములు

వ. నెం.	వివరములు	1-12-2021 నాటి ప్రారంభ నిల్వ	ఆదాయము	మొత్తం	ఖర్చులు	31-12-2021 నాటికి అంత్య నిల్వలు
1	జనరల్ ఫండ్స్					
a	జనరల్ ఫండ్స్ (Bank Accounts)	75,45,435	22,48,07,755	23,23,53,190	21,20,87,238	2,02,65,952
b	పి. ఎఫ్. అకౌంట్ (PF Account)	5,38,93,784	72,83,387	6,11,77,171	78,06,578	5,33,70,593
2	విజయవాడ నగరపాలక సంస్థ జనరల్ ఫండ్స్ పి.డి. అకౌంట్ (సి.ఎఫ్.యం.ఎస్ - ట్రెజరీ ఖాతా)	1,78,88,289	7,89,61,950	9,68,50,239	7,64,63,277	2,03,86,962
3	అమృతే పథకము	1,99,51,084	0	1,99,51,084	1,99,51,084	0
4	14 వ ఆర్థిక సంఘము (14 th Finance) (సి.ఎఫ్.యం.ఎస్ - ట్రెజరీ)	200,17,06,302	0	200,17,06,302	11,11,40,038	189,05,66,264
4 a	14 వ ఆర్థిక సంఘము (14 th Finance) (Performance Grant - ట్రెజరీ)	13,25,63,038	0	13,25,63,038	0	13,25,63,038
5	15 వ ఆర్థిక సంఘము (15 th Finance) (సి.ఎఫ్.యం.ఎస్ - ట్రెజరీ)	124,00,00,000	0	124,00,00,000	0	124,00,00,000
6	ఇతర ఫండ్స్					
1	జక్కంపూడి లే అవుట్ (Jakkampudi Layout)	4,28,118	0	4,28,118	0	4,28,118
2	జె.ఎన్.ఎన్.యు.ఆర్.యం (JnNURM)	4,26,768	0	4,26,768	0	4,26,768
3	ఎస్.బి.ఐ. (జె.ఎన్.ఎన్.యు.ఆర్.యం) హౌసింగ్ లోన్	30,72,180	0	30,72,180	0	30,72,180
4	యం.పి.గ్రాంట్ ఫండ్స్ (M.P. Grants 17 th Loke Sabha)	14,70,037	6,16,864	20,86,901	4,49,412	16,37,489
5	ఎస్.జె.ఎస్.ఆర్.వై ఫండ్స్ (SJSRY)	1,03,24,133	0	1,03,24,133	0	1,03,24,133
6	రే (RAY)	1,09,40,324	0	1,09,40,324	0	1,09,40,324
7	ఎ సి డి పి / ఎస్ డి ఎఫ్ (ACDP/SDF)	32,58,021	0	32,58,021	0	32,58,021
8	రోడ్డు గ్రాంట్ (Road Grant)	16,927	0	16,927	0	16,927
9	స్టేట్ ఫైనాన్స్ కమిషన్ ఫండ్స్ (SFC) మరియు కనకదుర్గా ప్లావోవర్ నిర్మాణమునకు సంబంధించిన వాటర్ వర్క్స్ మరియు జంక్షన్ ల అభివృద్ధినిమిత్తం	55,06,198	0	55,06,198	3,97,149	51,09,049
10	లబ్ధిదారుల వాటా (జె .ఎన్. ఎస్. యు. ఆర్ .యం)	27,69,020	1,03,000	28,72,020	0	28,72,020

విజయవాడ నగరపాలక సంస్థ హెచ్.యం.సి.యక్ట్ లోని సెక్షన్ 193 ననుసరించి ది.1-12-2021 నుండి 31-12-2021 వ తేదీతో ముగియు వారంతపు జమ ఖర్చు వివరములు

వ. నెం.	వివరములు	1-12-2021 నాటి ప్రారంభ నిల్వ	ఆదాయము	మొత్తం	ఖర్చులు	31-12-2021 నాటికి అంత్య నిల్వలు
11	జాతీయ పట్టణ జీవనోపాధి పథకము (NULM)	17,43,867	0	17,43,867	0	17,43,867
12	జాతీయ మత్స్య అభివృద్ధి నిధులు (NFDB)	2,20,649	0	2,20,649	0	2,20,649
13	సోలార్ పవర్ ప్యాక్ (Solar Power Pack)	31,313	0	31,313	0	31,313
14	ఉడా కాలనీ పనులు (UDA Colony Works)	959	0	959	0	959
15	ఇరిగేషన్ ప్రాజెక్టు (Irrigation Project)	19,72,186	0	19,72,186	9,31,516	10,40,670
16	సి. ఆర్ . డి . ఎ. ఫండ్స్ (CRDA Funds)	1,99,868	0	1,99,868	0	1,99,868
17	కనకదుర్గా ప్లేవోవర్ నిర్మాణములో నష్టపోయిన వారికి నష్ట పరిహారము	86,26,795	0	86,26,795	0	86,26,795
18	యం పి కేశినేని నాని ఫండ్స్ (M.P.Grant K.Nani)	35,43,297	0	35,43,297	0	35,43,297
19	హడ్కో సి యస్ ఆర్ ఫండ్స్ (HUDCO CSR)	5,82,177	0	5,82,177	0	5,82,177
20	బి పి యస్ అకౌంట్ (BPS Account)	2,20,516	0	2,20,516	0	2,20,516
21	యన్ యు హెచ్ యం అకౌంట్ (NUHM)	35,75,597	40,77,121	76,52,718	63,35,013	13,17,705
22	స్వచ్ఛాంద్ర ఫండ్స్ (Swatchandhra Funds)	30,091	0	30,091	0	30,091
23	కృష్ణా పుష్కరం -2016 నిధులు	29,902	0	29,902	0	29,902
24	మహిళా పార్లమెంటు సదస్సు 2017 నిర్వహణ కొరకు	32,524	0	32,524	0	32,524
25	షెడ్యూల్డ్ క్యాస్ట్ సబ్ ప్లాన్ గ్రాంట్ (SCSP)	75,165	0	75,165	0	75,165
26	వీధి దీపాల తరలింపు నిమిత్తం మెట్రో నిధులు	23,71,696	0	23,71,696	0	23,71,696
27	ట్రైబల్ సబ్ ప్లాన్ గ్రాంట్ (TSP)	1,72,670	0	1,72,670	0	1,72,670
28	కాలుష్య నియంత్రణ మండలి (PCB)	1,66,31,344	0	1,66,31,344	26,53,613	1,39,77,731
29	అర్బన్ ప్రైమరీ హౌల్డ్ సెంటర్ (UPHC)	0	3,25,50,124	3,25,50,124	2,00,38,084	1,25,12,040

1-12 -2021 నుండి 31-12-2021 వరకు జనాభా ఖర్చుల వివరముల పట్టిక

వ.నెం.	జమలు	మొత్తం (రూ)
1	పన్నులు	10,27,29,548
2	ఇతర పన్నులు	3,67,56,402
3	వృత్తి పన్ను	1,26,21,569
4	ఇతరములు	15,16,62,186
	మొత్తం	30,37,69,705
	ఖర్చులు	
1	కాంట్రాక్టర్లకు చెల్లింపులు	9,05,67,206
2	ఎస్ సి ఎస్ పి బిల్లుల చెల్లింపులు	4,09,38,580
3	కాంట్రాక్టు లేబరుకు చెల్లింపులు	95,48,374
4	గౌరవనీయ మేయర్, డిప్యూటీ మేయర్, కార్పొరేటర్లు మరియు కో ఆప్టివ్ మెంబర్ల గౌరవ వేతనములు మరియు కన్వేయన్స్ ఎలవెన్స్	4,35,200
5	జీత బత్యములు	60,82,254
6	ఇన్ కం టాక్స్ చెల్లింపులు	7,43,087
7	జి ఎస్ టి చెల్లింపులు	42,01,228
8	వాహనముల అద్దె చెల్లింపులు	4,53,094
9	ఇంజనీరింగ్ సెక్షన్ "సీ" బిల్లులు	26,04,536
10	ఎహికల్ డిప్లో "సీ" బిల్లులు	9,40,272
11	హార్డికల్చర్ సెక్షన్ "సీ" బిల్లులు	1,23,715
12	పి. అర్.ఓ. సెక్షన్ "సీ" బిల్లులు	68,870
13	హెల్త్ సెక్షన్ "సీ" బిల్లులు	32,40,921
14	విద్యా శాఖ "సీ" బిల్లులు	4,47,480
15	సెక్రటరీ సెల్ "సీ" బిల్లులు	5,590
16	ఎస్టేట్ సెక్షన్ "సీ" బిల్లులు	1,93,003
17	లీగల్ సెల్ సెక్షన్ "సీ" బిల్లులు	5,83,000
18	అదనపు కమిషనర్ (ప్రాజెక్ట్) సెక్షన్ "సీ" బిల్లులు	5,12,000
19	ఆర్ ఎస్ ఓ సెక్షన్ "సీ" బిల్లులు	77,500
20	సి సెక్షన్ "సీ" బిల్లులు	1,16,555
21	స్టేషనరీ మరియు ప్రింటింగ్	4,02,671
22	టెలిఫోన్ బిల్లులు	4,13,700
23	పోస్టల్ ఛార్జీలు	9,000
24	క్వాలిటీ కంట్రోల్ ఛార్జీలు	12,74,040
25	హెచ్.ఎస్.డి.ఆయిల్ కొనుగోలు	1,70,66,276
26	లుబ్రికెంట్ ఆయిల్ కొనుగోలు	16,92,264
27	పెట్రోల్ కొనుగోలు	9,15,904
28	మట్టి ఖర్చులు	30,000
29	ఎలిమెంటరీ / సెకండరీ స్కూల్స్ లో పనిచేయు పార్ట్ టైం వర్కర్స్ వేతనములు	4,60,664
30	వార్డు సెక్రటరీయట్స్ కార్యాలయ భవనముల అద్దెలు	24,24,870
31	వార్డు సెక్రటరీయట్స్ కార్యాలయ కరెంట్ బిల్లులు	6,32,384
32	ఎక్స్ గ్రేషియా చెల్లింపు	9,00,000
33	ఎస్ బి ఐ 100 కోట్లు లోన్ చెల్లింపులు	2,39,83,000
	మొత్తం	21,20,87,238

(4)

విజయవాడ నగరపాలక సంస్థ జనరల్ ఫండ్ (ట్రెజరీ - సి.ఎఫ్.ఎం.ఎస్) పి.డి. అకౌంట్
 నెం.8448001020102001001VN ద్వారా చెల్లింపునకు సి.ఎఫ్.ఎం.ఎస్. లో
 డిసెంబర్ , 2021 నెలకు గాను పంపబడిన బిల్లుల వివరములు

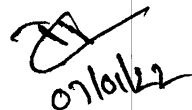
వ.నెం.	వివరములు	మొత్తం (రూ)
1	ఎ పి సి ఓ ఎస్ ద్వారా వేతనములు	7,64,63,277
	మొత్తము	

సం./- ఏలూరి అశోక్ మౌర్య,
 ఎగ్జామినర్ ఆఫ్ అకౌంట్స్,
 విజయవాడ నగరపాలక సంస్థ.

//నకలు//


 సెక్రటరీ,

విజయవాడ నగరపాలక సంస్థ.


 07/01/22
 173