

**విజయవాడ నగరపాలక సంస్థ స్థాయి సంఘ నిర్ణయము కొరకు ది.07-05-2026న
గురువారం సాయంత్రం గం.04-30 ని.లకు ప్రత్యేక అధికారి గారి ముందుంచబడిన
అంశములు**

1/3- విజయవాడ నగరపాలక సంస్థకు చెందిన డా. యన్.టి.ఆర్. పార్కింగ్-కం-కమర్షియల్ కాంప్లెక్స్, మొదటి అంతస్తు నందలి 236 చ.అడుగుల విస్తీర్ణముతో S3 టైపు సింగిల్ షాపు నెం.FF6, FF22, FF23, FF29 & FF74లను జనరల్ కేటగిరి వారికి మరియు 472 చ.అడుగుల విస్తీర్ణముతో S3 టైపు డబుల్ షాపు నెం.FF24+FF33, FF25+FF32, FF26+FF31 & FF27+FF30లను జనరల్ కేటగిరి వారికి లీజుకు కేటాయించుటకు ది.10-03-2026న దినపత్రిక నందు తెండరు నోటీసును ప్రచురించడమైనది. సదరు తెండరు నోటీసు ప్రకారము, పై తెలిపిన షాపులకు సంబంధించిన లీజు వివరములను తెండరుదారులు తెండర్లు వేయుటకు వీలుగా ఈ-ఆక్షన్ పోర్టల్ నందు అప్ లోడ్ చేయడమైనది. సదరు తెండరు నోటీసు ప్రకారము ది.23-03-2026న ఈ-కొనుగోలు (e-Konugolu) ఆన్లైన్ పోర్టల్ ను తెరవగా, షాపు నెం.FF23 జనరల్ కు ముగ్గురు బిడ్డర్లు మరియు షాపు (3) నెం.FF27+FF30 (జనరల్) కు ఇద్దరు బిడ్డర్లు (2) తెండర్లు దాఖలు చేయగా, తెండరు నిబంధనల ప్రకారము ఆఫీసు వారు సూచించిన ట్రేడ్ రిజిస్ట్రేషన్ డాక్యుమెంట్, ఆధార్ కార్డు, పాన్ కార్డు, GST డాక్యుమెంట్, షెడ్యూల్ కులముల ధృవ పత్రం మరియు బ్యాంకు ఎకౌంటు మొదటి పేజి మొదలైన పత్రములను బిడ్డర్లు సమర్పించియున్నందున సదరు బిడ్డర్లు ఈ-ఆక్షన్ నందు పాల్గొనుటకు అర్హత పొందియున్నారు. తదుపరి, సదరు ఈ-కొనుగోలు పోర్టల్ (e-Konugolu Portal) నందు ది.25-03-2026న జరిగిన తెండరు-కం-బహిరంగ వేలము నందు పాల్గొనిన బిడ్డర్ల వివరములు మరియు వారు కోట్ చేసిన వివరములను ఈ క్రింది పట్టికలో తెలియజేయడమైనది.

**డా. యన్.టి.ఆర్. పార్కింగ్-కం-కమర్షియల్ కాంప్లెక్స్, మొదటి అంతస్తు
(Tender ID No.25630 & 25628):**

వ నెం.	షాపు నెం & విస్తీర్ణము చ.అ.లలో	తెండరు దారుని పేరు (సర్వశ్రీ)	ఆఫీసు వారు నిర్ణయించిన గుడ్ విల్ రూ.	ఈ-తెండరు లో ఆఫర్ చేసిన గుడ్ విల్ మొత్తము రూ.	ఈ-ఆక్షన్ లో ఆఫర్ చేసిన మొత్తము రూ.	చెల్లించిన EMD రూ.	నెలసరి అడ్డె రూ.	రిమార్కులు
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	FF23 (జనరల్) & 236 చ.అ.లు	M/s. GMR Enterprises, Gangavarapu Himateja Chowdary, S/o. G.Muralimohana Rao, Vijayawada-520012. Cell No.9640007686.	5,79,720/-	6,05,000/-	5,99,720/-	1,44,930/-	24,042/-	H1 Bidder
2		M/s.Gammadion Studios, Pavan Naga Sai Kumar Kaja, S/o Vidyasagar, Vijayawada-12. Cell No.8801161171.	5,79,720/-	6,00,000/-	5,89,720/-	1,44,930/-	24,042/-	H2 Bidder
3		M/s.Mahalakshmi, Vallabhaneni Chaitanya, Vijayawada-52002. Cell No.9052984777.	5,79,720/-	-	5,94,720/-	1,44,930/-	24,042/-	--
4	FF27 +FF30 (జనరల్) & 472 చ.అ.లు	M/s.Mahalakshmi, Vallabhaneni Chaitanya, C/o V.Balaji, Vijayawada-520008. Cell No.9052984777.	11,59,440/-	11,75,000/-	11,84,440/-	2,89,860/-	48,084/-	H1 Bidder
5		M/s. GMR Enterprises, Gangavarapu Himateja Chowdary, S/o G.Muralimohana Rao, Vijayawada-520012. Cell No.9640007686.	11,59,440/-	11,80,000/-	11,69,440/-	2,89,860/-	48,084/-	H2 Bidder

పై తెలిపిన పట్టిక నందు డా.యన్.టి.ఆర్.పార్కింగ్-కం-కమర్షియల్ కాంప్లెక్స్ మొదటి అంతస్తు నందలి షాపు నెం.FF23 (జనరల్) ఈ-ఠెండరు నందు రూ.6,05,000/-లను M/s. GMR Enterprises, గంగవరపు హిమతేజ చౌదరి, S/o జి.మురళీమోహన రావు మరియు షాపు నెం.FF27+FF30 (జనరల్)నకు ఈ-ఆక్షన్ నందు రూ.11,84,440/-లను M/s.Mahalakshmi, వల్లభనేని చైతన్య వారలు హెచ్చు మొత్తము గుడ్ విల్ ఆఫర్ చేసి హెచ్చు ఠెండరుదారులు గా నిలిచియున్నారు.

డా.యన్.టి.ఆర్.పార్కింగ్-కం-కమర్షియల్ కాంప్లెక్స్, మొదటి అంతస్తు నందలి షాపు నెం.FF23 (జనరల్) నకు ఈ-ఠెండరు నందు హెచ్చు మొత్తము గుడ్ విల్ ఆఫర్ M/s. GMR Enterprises, గంగవరపు హిమతేజ చౌదరి, S/o జి.మురళీమోహన రావు మరియు షాపు నెం.FF27+FF30 (జనరల్)నకు ఈ-ఆక్షన్ నందు హెచ్చు మొత్తము గుడ్ విల్ ఆఫర్ చేసిన M/s.Mahalakshmi, వల్లభనేని చైతన్య వారల యొక్క ఠెండరులను ఆమోదించిన యెడల, ఈ క్రింది పట్టికలో తెలిపిన విధముగా విజయవాడ నగరపాలక సంస్థకు చెల్లింపులు చేసిన తదుపరి సదరు షాపులను స్వాధీనపరచబడును.

వ. నం.	షాపు నెం.	ఠెండరుదారుని పేరు (సర్వశ్రీ)	ఆఫర్ చేసిన గుడ్ విల్ రూ.	చెల్లించిన EMD రూ.	చెల్లించవలసిన గుడ్ విల్ రూ.	చెల్లించవలసిన GST రూ.	చెల్లించవలసిన సెక్యూరిటీ డిపాజిట్ (6 నెలల అడ్డ) రూ.	చెల్లించవలసిన బ్యాంకు గ్యారంటీ (6 నెలల అడ్డ) రూ.
1	FF23 (జనరల్)	M/s. GMR Enterprises, Gangavarapu Himateja Chowdary, S/o G.Muralimohan a Rao, Vijayawada-520012. Cell No.9640007686.	6,05,000/-	1,44,930/-	4,60,070/-	1,08,900/- (ఆఫర్ చేసిన గుడ్ విల్ X 18%)	1,44,252/- (నెల అడ్డ రూ.24,042 X 6)	1,44,252/- (నెల అడ్డ రూ.24,042 X 6)
2	FF27 +FF30 (జనరల్)	M/s.Mahalaksh mi, Vallabhaneni Chaitanya, C/o V.Balaji, Vijayawada-520008. Cell No.9052984777.	11,84,440/-	2,89,860/-	8,94,580/-	2,13,199/- (ఆఫర్ చేసిన గుడ్ విల్ X 18%)	2,88,504/- (నెల అడ్డ రూ.48,084 X 6)	2,88,504/- (నెల అడ్డ రూ.48,084 X 6)

కావున, డా. యన్.టి.ఆర్ పార్కింగ్ కం-కమర్షియల్ కాంప్లెక్స్ మొదటి అంతస్తు నందలి షాపు నెం.FF23 (జనరల్)ను హెచ్చు ఠెండరుదారుడైన M/s. GMR Enterprises, గంగవరపు హిమతేజ చౌదరి, S/o.జి.మురళీ మోహనరావు మరియు షాపు నెం.FF27 +FF30 (జనరల్)ను హెచ్చు ఠెండరుదారుడైన M/s.Mahalakshmi, వల్లభనేని చైతన్య వారలకు పై పట్టికలో తెలియజేసిన విధముగా చెల్లింపు చేసిన తదుపరి సదరు షాపులకు నెలసరి అడ్డ + అమలులో వున్న GST రేట్లతో కలిపి చెల్లించు పద్ధతిపై మూడు సంవత్సరముల కాలమునకు లీజు కేటాయించు విషయములో నిర్ణయము కొరకు స్థాయి సంఘము వారి ముందుంచిన ఆఫీసు సూచన చదవడమైనది.

2/4- విజయవాడ నగరపాలక సంస్థకు చెందిన కాళేశ్వరరావు జనరల్ మార్కెట్ సెల్లార్, గద్దబొమ్మ మరియు వస్త్రలత వెనుక క్యాంటీన్ రోడ్ పార్కింగ్ ప్రదేశములకు పార్కింగ్ ఫీజు వసూలు చేయు కాంట్రాక్టును ఒక సంవత్సర కాలము పాటు లీజుకు ఇచ్చుటకుగాను ఈ-కొనుగోలు పోర్టల్ (e-Konugolu Portal) ద్వారా ది.31-03-2026న ఈ-కొనుగోలు పార్టు తెండరు నోటీసును దినపత్రిక నందు ప్రచురించగా, సదరు తెండరు నోటీసు ప్రకారము ది.06-04-2026న ఈ-కొనుగోలు పోర్టల్ (e-Konugolu Portal)ను తెరవగా, 1) శ్రీ కాగితాల వీరబాబు, విజయవాడ మరియు 2) శ్రీ పోతల జగదీష్ కుమార్, విజయవాడ వారు తెండర్లు దాఖలు చేసియున్నారు. సదరు తెండరుదారులు ఆఫీసు వారు సూచించిన డాక్యుమెంట్లు (ట్రేడ్ రిజిస్ట్రేషన్ డాక్యుమెంట్, ఆధార్ కార్డు, పాన్ కార్డు, GST డాక్యుమెంట్, బ్యాంకు ఎకౌంటు మొదటి పేజి, చిరునామా మరియు ఫోన్ నంబరు) ను సమర్పించి యున్నందున, ఈ-కొనుగోలు పోర్టల్ నందు ది.08-04-2026న జరిగిన ఈ-కొనుగోలు పోర్టల్ నందు కోట్ చేసిన వివరములను ఈ క్రింది పట్టికలో తెలియజేయడమైనది.

కాళేశ్వరరావు జనరల్ మార్కెట్ సెల్లార్, గద్దబొమ్మ మరియు వస్త్రలత వెనుక క్యాంటీన్ రోడ్ పార్కింగ్ ప్రదేశము: (e-Auction ID No.25726):

వ. నెం.	తెండరుదారు ని పేరు (సర్వశ్రీ)	ఆఫీసు వారు నిర్ణయించిన కనీస గుడ్ విల్ రూ.	చెల్లించిన EMD మొత్తము రూ.	ఈ-తెండరు నందు కోట్ చేసిన మొత్తము రూ.	ఈ-ఆక్షన్ నందు కోట్ చేసిన మొత్తము రూ.	రిమార్కులు
1	2	3	6		4	7
1	శ్రీ కాగితాల వీరబాబు, విజయవాడ	42,02,736/-	The bidder has paid an amount of EMD Rs.10,51,000/- through e-Konugolu, Payment ID:74014, ICICI Trs. ID: 813472742, dt.02-04-2026.	42,25,000/-	42,32,736/-	H1 బిడ్డర్
2	శ్రీ పోతల జగదీష్ కుమార్, విజయవాడ	42,02,736/-	The bidder has paid an amount of EMD Rs.10,51,000/- through e-Konugolu, Payment ID:74112, ICICI Trs. ID: 814910496, dt.06-04-2026.	42,20,000/-	42,27,736/-	H2 బిడ్డర్

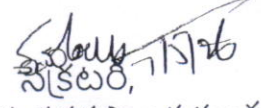
పై పట్టిక ప్రకారము శ్రీ కాగితాల వీరబాబు, విజయవాడ వారు ఈ-కొనుగోలు పోర్టల్ నందు రూ.42,32,736/-లు హెచ్చు మొత్తము కోట్ (Quote) చేసియున్నారు. సదరు మొత్తము ఆఫీసు వారిచే నిర్ణయించబడిన అప్ సెట్ మొత్తమునకు రూ.30,000/-లు అదనముగా ఉన్నది.

కేంద్ర ప్రభుత్వము వారు నోటిఫికేషన్ నెం. (Rate Central Tax 217/12) Under GST Point No.4 Chapter No.99 అనుసరించి పార్కింగ్ ఫీజు వసూలుపై GST మినహాయింపు ఇవ్వవచ్చునని అకౌంట్స్ కన్సల్టెంట్ వారు సూచనలు ఇచ్చియున్నారు. కావున, అకౌంట్స్ కన్సల్టెంట్ వారు ఇచ్చిన సూచనల ప్రకారం, పార్కింగ్ ఫీజు వసూలుపై GST మినహాయింపును స్థాయి సంఘము వారి తీర్మానము నెం.SC/2022-2023/187, ది.06-02-2023 నందు ఆమోదించడమైనది.

కావున, కాళేశ్వరరావు జనరల్ మార్కెట్ సెల్లార్, గద్దబొమ్మ మరియు వస్త్రలత వెనుక క్యాంటీన్ రోడ్ పార్కింగ్ ప్రదేశమునకు శ్రీ కాగితాల వీరబాబు, విజయవాడ గారు ఈ-కొనుగోలు పోర్టల్ నందు హెచ్చు మొత్తము రూ.42,32,736/-లు ఆఫర్ చేసినందున, పై తెలిపిన కేంద్ర ప్రభుత్వ నోటిఫికేషన్ ప్రకారము, GSTని మినహాయించుచూ మరియు సదరు లీజు మొత్తమును 12 సమ నెలవారీ వాయిదాలుగా చెల్లించు పద్ధతిపై,

ఐదునెలవారీ వాయిదాల మొత్తము రూ.17,63,640/- (రూ.3,52,728/- X 5 నెలలు)లను సెక్యూరిటీ డిపాజిట్ గా చెల్లించిన తదుపరి కాళేశ్వరరావు జనరల్ మార్కెట్ సెల్లార్, గద్దబొమ్మ మరియు వస్త్రలత వెనుక క్యాంటీన్ రోడ్ పార్కింగ్ ప్రదేశము నందు పార్కింగ్ ఫీజు వసూలు చేయుటకుగాను మరియు ఆఫర్ చేసిన మొత్తముపై IT @ 2% చెల్లించు పద్ధతిపై శ్రీ కాగితాల వీరబాబు, విజయవాడ గారికి ఒక సంవత్సర కాలము పాటు లీజు కేటాయించు విషయముపై నిర్ణయము కొరకు స్థాయి సంఘము వారి ముందుంచిన ఆఫీసు సూచన చదవడమైనది.

(Rc.N2-110021/2024 – E.No.98306)


సీక్రటరీ,

విజయవాడ నగరపాలక సంస్థ.

టు:

ప్రత్యేక అధికారి, నగరపాలక సంస్థ, విజయవాడ మరియు
జిల్లా కలెక్టర్ NTR, జిల్లా వారికి.

నకలుఅందరు అధికారులకు ;

- : " కమీషనరు గారి టేబుల్ నకు.
- : " నోటీసు బోర్డునకు.

పుర పరిపాలనా శాఖ

నుండి:
శ్రీమతి కె. వసంతలక్ష్మి, బి.కామ్.,
సెక్రటరీ,
విజయవాడ నగరపాలక సంస్థ,
విజయవాడ.

టు:
మహారాజశ్రీ ప్రత్యేక అధికారి,
నగరపాలక సంస్థ, విజయవాడ
మరియు కలెక్టర్, NTR జిల్లా వారికి.

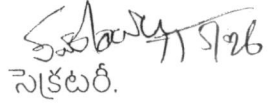
ఆర్ సి. ఎమ్3-108634/2021, తేది: 07-05-2026

ఆర్యా / ఆర్యాణి,

విషయము: సమావేశములు - స్థాయి సంఘ సాధారణ సమావేశములు - తీర్మానములు -
పంపుట - గురించి.

ది.07-05-2026 సాయంత్రం గం.04-30 ని.లకు జరిగిన స్థాయి సంఘ సాధారణ సమావేశపు
తీర్మానములు పంపడమైనది.

భవదీయ,


సెక్రటరీ.

నకలు: అందరు అధికారులకు మరియు
అందరు సూపరించెండ్లెంట్ లకు.

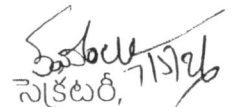
.. : కమీషనరు గారి టేబుల్ నకు.

ది.07-05-2026న జరిగిన స్థాయి సంఘ సమావేశపు తీర్మానములు

1 / 3	ఆమోదించడమైనది.
2 / 4	ఆమోదించడమైనది.

సం./- డా. జి. లక్ష్మీశ,
ప్రత్యేక అధికారి,
నగరపాలక సంస్థ, విజయవాడ
మరియు కలెక్టర్, NTR జిల్లా.

//నకలు//


సెక్రటరీ,

విజయవాడ నగరపాలక సంస్థ.