

స్థాయి సంఘ సాధారణ సమావేశపు నోటీసు

విజయవాడ నగరపాలక సంస్థ స్థాయి సంఘ సాధారణ సమావేశము, ఎజెండాలో
వొందుపరచిన అంశములను చర్చించుటకుగాను **డి.03-08-2017**
గురువారం సాయంత్రం గం.04.30 ని.లకు విజయవాడ నగరపాలక సంస్థ సభా హాలు
నందు జరుగును. కావున, సభ్యులందరు హాజరు కాగోరుచున్నాను.

నగరపాలక సంస్థ కార్యాలయము,
విజయవాడ, తేది: 31-07-2017.

సెక్రటరీ ఇన్‌చార్జ్,
విజయవాడ నగరపాలక సంస్థ.

ఎ జెం డా

1/234- డి.19-07-2017 బుధవారం జరిగిన స్థాయి సంఘ సాధారణ సమావేశపు
తీర్మానములను ధృవపరచుట.

2/235- స్థాయి సంఘము వారి తీర్మానము నెం.31, డి.06-04-2017 చదవబట్టమైనది.

సర్కిల్-1 ఏరియాలోని ఘంటసాల వెంకటేశ్వర రావు కమర్షియల్ కాంప్లెక్సు,
భవానీపురం యం.సి. షాపింగ్ కాంప్లెక్సు, రాజీవ్ గాంధీ యం.సి.పి. హోల్ సేల్ వెజిటబుల్
మార్కెట్, కాళేశ్వరరావు యం.సి. జనరల్ మార్కెట్ షాపింగ్ కాంప్లెక్సు, కాకరపర్తి
భావన్నారాయణ కమర్షియల్ కాంప్లెక్సు, గాంధీజీ మిని క్లాత్ మార్కెట్, రాంగోపాల్ సత్రం
స్టాల్స్, హనుమంతరాయ ఫిష్ మార్కెట్, న్యూ కాళేశ్వరరావు జనరల్ మార్కెట్ నందలి
జాబితాలో చూపిన విధముగా షాపుల లీజుకాలములు పూర్తి అయినందున సదరు షాపుల
ప్రస్తుతము ఉన్న నెలసరి అద్దెపై 3 సంవత్సరముల కాలమునకు 33 1/3% పెంపుదల చేసి
లీజుకాలము వొడిగించుటకు స్థాయి సంఘము వారి ముందు ఉంచబట్టమైనది (షాపు వారి
జాబితా జతపరచడమైనది).

సదరు విషయమై స్థాయి సంఘము వారి ముందు ఉంచగా తీర్మానము నెం.460
డి.08-02-2017 ద్వారా స్థాయి సంఘము వారు "రికార్డులు పరిశీలనార్థము వాయిదా
వేయడమైనది".

తదుపరి, స్థాయి సంఘము వారు తీర్మానము నెం.519, డి.10-03-2017 నందు
"ఒరిజినల్ లీజుదారులను గుర్తించి షాపులలో ఉన్న సబ్ లీజుదారులపై చర్యలు
తీసుకొనవలసినదిగాను, అలాగే ఒరిజినల్ లీజుదారుల నుండి కమీషనరు గారి పేరుతో లీజు
ఎక్స్ టెన్షన్ కొరకు అర్జీలు సేకరించవలసినదిగా కోరుతూ తీర్మానించడమైనది".

పైన తెలిపిన తీర్మానము ప్రకారము లీజుదారులందరికి నోటీసులు జారీచేసి, వారి
నుండి అర్జీలను స్వీకరించి మరియు సబ్ లీజుదారుల వివరములు తెలియజేయడమైనది.
తదుపరి స్థాయి సంఘము వారి ముందు ఉంచగా, స్థాయి సంఘము వారు తీర్మానము
నెం.31, డి.06-04-2017 ద్వారా ఈ క్రింద తెలియజేయబడిన ప్రకారము తీర్మానము
ఆమోదించినారు.

- 1) లీజు రెన్యూవల్ చేయుటకుగాను లీజుదారుడు ముందుగా కార్పొరేషన్ తో
రిజిష్టరు అగ్రిమెంటు 45 రోజులలో చేసుకొనవలయును. లేని యెడల
కార్పొరేషన్ నిబంధనల ప్రకారము చట్టరీత్యా చర్యలు తీసుకొనవలసినదిగా
కోరుతూ తీర్మానించడమైనది.

- 2) గుర్తించబడిన సబ్ లీజుదారుల అర్జీలను పరిశీలనార్థము స్వీకరించవలసినదిగా సంబంధిత అధికారులను ఆదేశించుచూ తీర్మానించడమైనది".

సదరు విషయమై, పైన తెలిపిన సర్కిల్-1 పరిధిలో గల కాంప్లెక్సుల (జాబితా ప్రకారము) నందు 138 షాపుల లీజుదారులకుగాను 94 మంది లీజు రెన్యూవల్ అగ్రిమెంటు రిజిస్ట్రేషన్ కొరకు మరియు 8 మంది పేరు మార్పు కొరకు సుముఖత (Consent) అర్జీలను యిచ్చియున్నారు. మరియు పైన తెలిపిన కాంప్లెక్సులలోని 40 మంది యితర లీజుదారులు (ప్రస్తుతము లీజు రెన్యూవల్స్ జాబితాలో లేనివారు) Consents యిచ్చియున్నారు (స్టేట్మెంట్ జతచేయడమైనది).

లీజు అగ్రిమెంటు రిజిస్ట్రేషన్ చేయుటకు ముందుగా లీజు ఉత్తర్వులు మంజూరు చేసియుండవలయునని మరియు ప్రస్తుతము అమలులో ఉన్న లీజుకాలమునకు ఉత్తర్వులు నందు పేర్కొనబడిన పెంచిన అద్దెపై స్టాంప్ డ్యూటీ, యితర ఛార్జీలు లెక్కించవలసియున్నదని రిజిస్ట్రేషన్ డిపార్ట్మెంట్ అధికారులు తెలియజేసినారు మరియు విడివిడిగా ఒక్కొక్క లీజుదారునకు రిజిస్ట్రేషన్ చేయవలసియున్నందున రోజుకు సుమారు 10 మంది లీజుదారుల యొక్క లీజు అగ్రిమెంటులను మాత్రమే రిజిస్ట్రేషన్ చేయుటకు వీలుపడునని తెలియజేసినారు.

స్థాయి సంఘము వారి తీర్మానము నెం.31, ది.06-04-2017 ప్రకారము పైన తెలియజేసిన షాపుల లీజుదారులు లీజు అగ్రిమెంటు రిజిస్ట్రేషన్ చేసుకొనుటకు ముందుగానే లీజు రెన్యూవల్ ఉత్తర్వులు మంజూరు చేయుటకుగాను మరియు సబ్ లీజుదారులు పేరు మార్పు కొరకు దాఖలు చేసిన అర్జీలపై నిర్ణయము తీసుకొనుటకు స్థాయి సంఘము వారి ముందు ఉంచిన ఆఫీసు సూచన చదవబడెనది.

(Rc.N1-159374/2016)

3/236- స్థాయి సంఘము వారి తీర్మానము నెం.32, ది.06-04-2017 చదవబడెనది.

సర్కిల్-1 ఏరియాలోని ఘంటసాల వెంకటేశ్వర రావు కమర్షియల్ కాంప్లెక్సు, భవానీపురం యం.సి. షాపింగ్ కాంప్లెక్సు, కాళేశ్వరరావు యం.సి. జనరల్ మార్కెట్ షాపింగ్ కాంప్లెక్సు, లాల్ బహదూర్ శాస్త్రి యం.సి. హోల్సేల్ క్లాత్ మార్కెట్, కాకరపర్తి భావన్నారాయణ కమర్షియల్ కాంప్లెక్సు, పాదుర్తి సుందరమ్మ వ్రా స్కూల్ షాపింగ్ కాంప్లెక్సు, చిట్టినగర్ మార్కెట్ కమర్షియల్ కాంప్లెక్సు, చిట్టినగర్ కమర్షియల్ కాంప్లెక్సు-2, రాంగోపాల్ సత్రం స్టాల్స్, హనుమంతరాయ ఫిష్ మార్కెట్, న్యూ కాళేశ్వరరావు జనరల్ మార్కెట్, హోల్సేల్ ఫ్లవర్ మార్కెట్, విజయవాడ మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ క్యాంటీన్, కె.బి.యన్ కాంప్లెక్సు దగ్గర గల డ్రావ్వా బజార్ స్టాల్, గాంధీజీ మిని క్లాత్ మార్కెట్ నందలి జాబితాలో చూపిన విధముగా షాపుల లీజుకాలములు పూర్తి అయినందున సదరు షాపుల ప్రస్తుతము ఉన్న నెలసరి అద్దెపై 3 సంవత్సరముల కాలమునకు 33 1/3% పెంపుదల చేసి లీజుకాలము వొడిగించుటకు స్థాయి సంఘము వారి ముందు ఉంచబడెనది (షాపు వారి జాబితా జతపరచడమైనది).

సదరు ప్రతిపాదనలపై స్థాయి సంఘము వారు తీర్మానము నెం.125, ది.27-06-2016 ద్వారా "స్థాయి సంఘము వారి పరిశీలనార్థము వాయిదావేయడమైనది"

తదుపరి, విజయవాడ నగరములో కృష్ణా పుష్కరములు-2016 సందర్భముగా రోడ్

