

విజయవాడ నగరపాలక సంస్థ కౌన్సిల్ నిర్ణయము కొరకు ది.08-01-2021న శుక్రవారం

ఉదయం గం.11-30 లకు ప్రత్యేక అధికారి గారి ముందుంచబడిన అంశము

1/100- కమీషనర్ & డైరెక్టర్ అఫ్ మునిసిపల్ అడ్మినిస్ట్రేషన్ వారి సర్క్యులర్ ఆర్.ఓ.సి.నెం.14034/43/2020/K, తేది:13/12/2020 నందు కమ్యూనికేట్ చేసిన అంశమును ఈ క్రింది విధముగా తెలియజేయడమైనది.

కేంద్ర ప్రభుత్వం వారు **Fiscal Responsibly and Budget Management- ఎఫ్.ఆర్.బి.ఎమ్** లో భాగంగా జారీ చేసిన మార్గదర్శకాల నేపథ్యంలో, 15 వ ఆర్థిక సంఘ నిధులు మంజూరు కొరకు అర్హత సాధించుటకు నిర్దేశించిన సంస్కరణలు అమలు చేయవలసిన ఆవశ్యకత దృష్ట్యా మరియు వివిధ నగరపాలక సంస్థలలో విధిస్తున్న ఆస్తి పన్ను, అదే స్థాయి గల వేరొక నగరపాలక సంస్థలో విధిస్తున్న ఆస్తి పన్నుల మధ్య వ్యత్యాసమునకు తావు లేకుండా సమతౌల్యతను సాధించుటకు రాష్ట్రములోని వివిధ పట్టణ స్థానిక సంస్థలు అమలు చేయుచున్న ఆస్తిపన్ను విధింపు విధానములో సంస్కరణలు చేయుచు రాష్ట్ర ప్రభుత్వం వారు తేది.23-11-2020న ఆంధ్రప్రదేశ్ గజెట్ నందు ప్రకటించిన ఆర్డినెన్సు నెం.16/2020 మరియు తేది.24-11-2020 న జారీ చేసిన జి.ఓ.యమ్.ఎస్. నెం.198 లోని “ఆస్తి పన్ను విధింపు నియమాలు-2020 లను కౌన్సిల్ వారి దృష్టికి తీసుకురావడమైనది.

ఆర్డినెన్సు నెం.16/2020, తేది.23-11-2020 మరియు జి.ఓ.యమ్.ఎస్.నెం.198, తేది.24-11-2020 లోని ముఖ్యాంశములు మరియు తీసుకొనవలసిన చర్యలు:

I. ఇంటి పన్ను:

1. ప్రస్తుతం భవనముల “సాంవత్సరిక అద్దె విలువ”(ఏ.ఆర్.వి) ప్రాతిపదికగా విధిస్తున్నపన్ను విధానమునకు బదులుగా భవనములు మరియు వాటి స్థలముల “మూలధన విలువ” ఆధారముగా ఆస్తిపన్ను విధించబడును.
2. ‘మూలధన విలువ’ (క్యాపిటల్ వేల్యూ) అనగా, రిజిస్ట్రేషన్ నిమిత్తము స్థాంపులు మరియు రిజిస్ట్రేషన్ శాఖ వారిచే నిర్ణయించే విలువ అని అర్థము”. పన్ను విధించుటకు దీనినే “మార్గదర్శక విలువ” (గైడెన్స్ వేల్యూ) గా పరిగణించబడును.
3. సదరు భవనము మరియు భవనము క్రింద ఉన్న స్థల విస్తీర్ణముల మూలధన విలువల మొత్తం పై సంవత్సరమునకు పన్ను విధించవలెను.
4. ఆస్తి (భవనము మరియు స్థలము) పన్ను విధించుటకు గాను - ఆస్తి యొక్క మొత్తం మూలధనం పై ఎంత శాతం పన్ను విధించవలసియున్నది అను విషయం సదరు కౌన్సిల్ వారు నిర్ణయించుకొనవలసియున్నది. మరియు అట్టి శాతం, నివాస భవనములకు మరియు నివాసేతరభవనములకు వేరు వేరుగా నిర్ణయించవలసియున్నది.

5. నివాస మరియు నివాసేతర భవనములకు విధించవలసియున్న పన్ను శాతం నిర్ణయించుకొనుటకు గాను, చట్టంలో సూచించిన పరిధి (రేంజ్) లో ఒక నిర్దిష్ట శాతం నివాస భవనములకు మరియు ఒక నిర్దిష్ట శాతం నివాసేతర భవనములకు వేరు వేరుగా నిర్ణయించవలసియున్నది.
6. నిర్ణయించదగు పన్ను శాతం పరిధి, నివాస భవనములకు 0.10 % నుండి 0.50% మరియు నివాసేతర భవనములకు 0.20 % నుండి 2.00%.
7. మరియు అట్లు నిర్ణయించబడిన పన్ను శాతంలో సాధారణ పన్నుకాంపోసేంట్ నిమిత్తము యాభై శాతము ఉండవలెను. మిగిలిన యాభై శాతములో వాటర్, డ్రైనేజి, లైటింగ్ మరియు కన్సర్వేన్సి కాంపోసేంట్ లకు కేటాయించవలెను.
8. పైన పేర్కొన్న పన్ను విధింపు నియమాల ప్రకారం పన్ను శాతం అంతిమముగా నిర్ణయించుటకు ముందుగా ప్రతిపాదిత పన్ను శాతము పై కౌన్సిల్ తీర్మానం చేసి, అట్టి ప్రతిపాదన తీర్మానమును ఏ.పి. స్టేట్ ప్రాపర్టీ టాక్స్ బోర్డు వారికి నివేదించి, బోర్డు నుండి వచ్చిన తదుపరి డ్రాఫ్ట్ నోటిఫికేషన్ జారీ చేయవలసియున్నది.
9. డ్రాఫ్ట్ నోటిఫికేషన్ పై వచ్చిన అభ్యంతరాలను క్రోడీకరించి, వాటిపై కమీషనర్ సిఫార్సుతో సహా తిరిగి కౌన్సిల్ వారికి తెలియజేయవలెను.
10. తదుపరి పన్ను శాతములను నిర్ణయిస్తు అంతిమంగా తీర్మానం చేయవలెను.

II. ఖాళీస్థలం పన్ను:

1. ఖాళీ స్థలములకు పన్ను విధించుటకు వాటి 'మూలధన విలువ' పై 0.50% పన్ను విధించబడును.
2. ఖాళీ స్థలంలో చెత్త, వ్యర్థపదార్థాలు ఉండి, అనారోగ్య పరిస్థితులు నెలకొనియున్నట్లయితే అదనముగా 0.25 % పెనాల్టీ విధించబడును.

III. లైబ్రరీసెస్ :

ఇంటిపన్ను మరియు ఖాళీస్థలం పన్నుమొత్తంపై 8% లైబ్రరీసెస్ విధించవలెను.

IV. 2021-2022 ఆర్థిక సంవత్సరం నుండి అనగా ది.01-04-2021 నుండి ఈ విధానము అమలు చేయవలసియున్నది.

పైన వివరించిన పరిస్థితుల దృష్ట్యా, విజయవాడ నగరపాలక సంస్థలో 1,90,628 అసెస్మెంట్ లను సర్వే నిర్వహించడమైనది. సదరు సర్వే లో ప్రస్తుతం ఉన్న పన్ను మొత్తం, మూలధనం విలువలపై లెక్కించగా, పన్ను శాతము నివాస భవనములకు కనిష్టంగా 0.0008%, గరిష్టంగా 0.8327%, సగటున 0.0597% మరియు నివాసేతర భవనములకు కనిష్టంగా 0.0003%, గరిష్టంగా 1.9773%, సగటున 0.1621% గా వున్నది.

కావున నివాస భవనములు మరియు నివాసేతర భవనములపై విధించదగు ప్రతిపాదిత పన్ను శాతములను నిర్ణయించుటకు మరియు అట్లు నిర్ణయించిన పన్ను శాతంలో సాధారణ పన్ను కాంపోనెంట్ నిమిత్తం 50% పోను మిగిలిన 50% లో వాటర్, డ్రైనేజి, లైటింగ్ మరియు కస్టర్వెన్సి కాంపోనెంట్ లకు కేటాయింపులు చేయుటకు గౌరవ కౌన్సిల్ వారిని కోరడమైనది.

(ఆర్.ఓ.సి.నెం:Rc-A1/120816/2020)

సెక్రటరీ,

విజయవాడ నగరపాలక సంస్థ.

టు:

ప్రత్యేక అధికారి, నగరపాలక సంస్థ, విజయవాడ మరియు

జిల్లా కలెక్టరు, కృష్ణా వారికి.

నకలు: అందరు అధికారులకు,

,, కమీషనరు గారి టేబుల్ నకు,

,, నోటీసు బోర్డునకు.

ABSTRACT FORMAT

Name of the ULB: Vijayawada Municipal Corporation

Number of Election Wards: 59

Sl. No.	Property Type (Residential / Non-Residential)	Election Ward No.	No. of Assessments	Total Existing Property Tax [excluding LC & UC Penalty] (Full Year) (in Rs.)	Total Capital Value of the property (Land + Building)	Equivalent Percentage on the Capital value to Match the Existing Tax		
						Minimum	Maximum	Average
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Residential	28	5205	6761556	14863728650	0.0008	0.1964	0.0455
2	Residential	26	2710	5074546	850525466	0.0020	0.4810	0.5966
3	Residential	31	1764	1922430	3138054385	0.0020	0.3990	0.0613
4	Residential	50	1250	2158420	3319601814	0.0030	0.3400	0.0650
5	Residential	44	1977	3139436	6453845681	0.0035	0.1545	0.0486
6	Residential	47	2351	4547844	7666782127	0.0038	0.1586	0.0593
7	Residential	42	1106	2456502	4025068901	0.0046	0.8327	0.0610
8	Residential	36	2103	1917024	3372447476	0.0050	0.6400	0.0568
9	Residential	2	8756	21843740	34382848918	0.0054	0.3380	0.0635
10	Residential	43	1652	2932046	5360650441	0.0058	0.2117	0.0547
11	Residential	40	959	2275960	3981978717	0.0060	0.2540	0.0572
12	Residential	14	5319	6078742	9615124399	0.0068	0.4516	0.0632
13	Residential	23	2862	5341624	8693464076	0.0068	0.2885	0.0614
14	Residential	3	6489	9497614	17723374573	0.0070	0.3441	0.0536
15	Residential	39	834	11252988	4713128922	0.0070	0.3990	0.2388
16	Residential	13	4954	14310220	24985146594	0.0072	0.4613	0.0573
17	Residential	19	1929	4612842	8648377902	0.0073	0.8247	0.0533
18	Residential	17	1585	4311796	7246268092	0.0074	0.4011	0.0595
19	Residential	8	3692	11005098	20693399761	0.0075	0.3581	0.0532
20	Residential	33	2314	1392134	3701095745	0.0080	0.1680	0.0376
21	Residential	20	1662	2907660	5065862470	0.0084	0.3005	0.0574
22	Residential	1	4520	2883660	7414457365	0.0085	0.1861	0.0389
23	Residential	5	2892	5743050	10233190828	0.0086	0.5223	0.0561
24	Residential	21	1245	4854664	10236361679	0.0088	0.3858	0.0474
25	Residential	27	2860	4413746	8230996145	0.0090	0.1660	0.0536
26	Residential	37	1216	1069376	1996149254	0.0090	0.3680	0.0536
27	Residential	49	2770	1708080	3462825853	0.0090	0.2600	0.0493
28	Residential	18	2639	4801920	7844431185	0.0092	0.4299	0.0612
29	Residential	29	4534	5587290	10571910288	0.0100	0.1800	0.0529
30	Residential	30	3236	3307809	6007147722	0.0100	0.2480	0.0551
31	Residential	32	2034	1126520	2525869769	0.0100	0.2300	0.0446
32	Residential	38	1205	1840590	3303319269	0.0100	0.1800	0.0557
33	Residential	7	3963	6222328	13052605696	0.0102	0.3277	0.0477
34	Residential	45	2736	4498720	7554092550	0.0103	0.2483	0.0596
35	Residential	59	4120	1769458	3286603934	0.0103	0.2086	0.0538
36	Residential	53	6463	5844185	11619671504	0.0104	0.1792	0.0503
37	Residential	9	3265	9193168	16213626716	0.0106	0.4000	0.0567
38	Residential	11	2713	8497220	13300435594	0.0107	0.4924	0.0639
39	Residential	34	1778	1154058	2675337733	0.0110	0.4700	0.0431
40	Residential	35	1807	1730372	2718581245	0.0120	0.2350	0.0636
41	Residential	4	2519	2117486	4534595164	0.0121	0.3862	0.0467
42	Residential	6	2336	3188150	6949714984	0.0122	0.2846	0.0459
43	Residential	51	3608	7009054	10511441317	0.0125	0.2173	0.0667
44	Residential	46	2141	4002006	6352181657	0.0128	0.6703	0.0630
45	Residential	12	2403	4756804	8876504896	0.0130	0.3431	0.0536
46	Residential	22	2539	3632840	6637507586	0.0138	0.2499	0.0547
47	Residential	24	1719	2168960	4123746294	0.0142	0.4398	0.0526
48	Residential	25	1509	1246132	310819657	0.0150	0.1712	0.4009
49	Residential	41	1167	2358794	3753482505	0.0150	0.2450	0.0628
50	Residential	54	1842	2085820	2872644109	0.0171	0.1939	0.0726
51	Residential	52	6886	4816278	8978459926	0.0181	0.2938	0.0536
52	Residential	55	3278	3640683	5345769669	0.0187	0.2155	0.0681
53	Residential	57	3371	1565814	3313388715	0.0188	0.1758	0.0473
54	Residential	10	3596	10264818	13942113094	0.0199	0.3428	0.0736
55	Residential	56	7129	3363278	4951142712	0.0213	0.3757	0.0679
56	Residential	15	1520	1597154	2211504020	0.0252	0.2857	0.0722
57	Residential	58	6036	2734734	5585901024	0.0270	0.2000	0.0490
58	Residential	16	1294	1120762	1781941831	0.0282	0.1411	0.0629
59	Residential	48	1349	1602376	2463528385	0.0700	0.6970	0.0650
TOTAL				265258429	444244776988			0.0597

Residential:- Minimum - 0.0008%
Maximum - 0.8327%
Average - 0.0597% (5 / 6 x 100)

hp
coment

ABSTRACT FORMAT

Number of Election Wards: 59

me of the ULB: Vijayawada Municipal Corporation

Sl. No.	Property Type (Residential / Non-Residential)	Election Ward No.	No. of Assessments	Total Existing Property Tax [excluding LC & UC Penalty] (Full Year) (in Rs.)	Total Capital Value of the property (Land + Building)	Equivalent Percentage on the Capital value to Match the Existing Tax		
						Minimum	Maximum	Average
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Residential	42	1106	2456502	4025068901	0.0046	0.8327	0.0610
2	Residential	19	1929	4612842	8648377902	0.0073	0.8247	0.0533
3	Residential	48	1349	1602376	2463528385	0.0700	0.6970	0.0650
4	Residential	46	2141	4002006	6352181657	0.0128	0.6703	0.0630
5	Residential	36	2103	1917024	3372447476	0.0050	0.6400	0.0568
6	Residential	5	2892	5743050	10233190828	0.0086	0.5223	0.0561
7	Residential	11	2713	8497220	13300435594	0.0107	0.4924	0.0639
8	Residential	26	2710	5074546	850525466	0.0020	0.4810	0.5966
9	Residential	34	1778	1154058	2675337733	0.0110	0.4700	0.0431
10	Residential	13	4954	14310220	24985146594	0.0072	0.4613	0.0573
11	Residential	14	5319	6078742	9615124399	0.0068	0.4516	0.0632
12	Residential	24	1719	2168960	4123746294	0.0142	0.4398	0.0526
13	Residential	18	2639	4801920	7844431185	0.0092	0.4299	0.0612
14	Residential	17	1585	4311796	7246268092	0.0074	0.4011	0.0595
15	Residential	9	3265	9193168	16213626716	0.0106	0.4000	0.0567
16	Residential	31	1764	1922430	3138054385	0.0020	0.3990	0.0613
17	Residential	39	834	11252988	4713128922	0.0070	0.3990	0.2388
18	Residential	4	2519	2117486	4534595164	0.0121	0.3862	0.0467
19	Residential	21	1245	4854664	10236361679	0.0088	0.3858	0.0474
20	Residential	56	7129	3363278	4951142712	0.0213	0.3757	0.0679
21	Residential	37	1216	1069376	1996149254	0.0090	0.3680	0.0536
22	Residential	8	3692	11005098	20693399761	0.0075	0.3581	0.0532
23	Residential	3	6489	9497614	17723374573	0.0070	0.3441	0.0536
24	Residential	12	2403	4756804	8876504896	0.0130	0.3431	0.0536
25	Residential	10	3596	10264818	13942113094	0.0199	0.3428	0.0736
26	Residential	50	1250	2158420	3319601814	0.0030	0.3400	0.0650
27	Residential	2	8756	21843740	34382848918	0.0054	0.3380	0.0635
28	Residential	7	3963	6222328	13052605696	0.0102	0.3277	0.0477
29	Residential	20	1662	2907660	5065862470	0.0084	0.3005	0.0574
30	Residential	52	6886	4816278	8978459926	0.0181	0.2938	0.0536
31	Residential	23	2862	5341624	8693464076	0.0068	0.2885	0.0614
32	Residential	15	1520	1597154	2211504020	0.0252	0.2857	0.0722
33	Residential	6	2336	3188150	6949714984	0.0122	0.2846	0.0459
34	Residential	49	2770	1708080	3462825853	0.0090	0.2600	0.0493
35	Residential	40	959	2275960	3981978717	0.0060	0.2540	0.0572
36	Residential	22	2539	3632840	6637507586	0.0138	0.2499	0.0547
37	Residential	45	2736	4498720	7554092550	0.0103	0.2483	0.0596
38	Residential	30	3236	3307809	6007147722	0.0100	0.2480	0.0551
39	Residential	41	1167	2358794	3753482505	0.0150	0.2450	0.0628
40	Residential	35	1807	1730372	2718581245	0.0120	0.2350	0.0636
41	Residential	32	2034	1126520	2525869769	0.0100	0.2300	0.0446
42	Residential	51	3608	7009054	10511441317	0.0125	0.2173	0.0667
43	Residential	55	3278	3640683	5345769669	0.0187	0.2155	0.0681
44	Residential	43	1652	2932046	5360650441	0.0058	0.2117	0.0547
45	Residential	59	4120	1769458	3286603934	0.0103	0.2086	0.0538
46	Residential	58	6036	2734784	5585901024	0.0270	0.2000	0.0490
47	Residential	28	5205	6761556	14863728650	0.0008	0.1964	0.0455
48	Residential	54	1842	2085820	2872644109	0.0171	0.1939	0.0726
49	Residential	1	4520	2883660	7414457365	0.0085	0.1861	0.0389
50	Residential	29	4534	5587290	10571910288	0.0100	0.1800	0.0529
51	Residential	38	1205	1840590	3303319269	0.0100	0.1800	0.0557
52	Residential	53	6463	5844185	11619671504	0.0104	0.1792	0.0503
53	Residential	57	3371	1565814	3313388715	0.0188	0.1758	0.0473
54	Residential	25	1509	1246132	310819657	0.0150	0.1712	0.4009
55	Residential	33	2314	1392134	3701095745	0.0080	0.1680	0.0376
56	Residential	27	2860	4413746	8230996145	0.0090	0.1660	0.0536
57	Residential	47	2351	4547844	7666782127	0.0038	0.1586	0.0593
58	Residential	44	1977	3139436	6453845681	0.0035	0.1545	0.0486
59	Residential	16	1294	1120762	1781941831	0.0282	0.1411	0.0629
TOTAL				265258429	444244776988			0.0597

Residential Minimum - 0.0008%
Maximum - 0.8327%
Average - 0.0597% (5/6 x 100)

be
DCLR)

NE
ACB

com
m

ABSTRACT FORMAT

Name of the ULB: Vijayawada Municipal Corporation

Number of Election Wards: 59

Sl. No.	Property Type (Residential / Non-Residential)	Election Ward No.	No. of Assessments	Total Existing Property Tax [excluding LC & UC Penalty] (Full Year) (in Rs.)	Total Capital Value of the property (Land + Building)	Equivalent Percentage on the Capital value to Match the Existing Tax		
						Minimum	Maximum	Average
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Non-Residential	21	2642	85771149	40259204811	0.0267	1.9773	0.2130
2	Non-Residential	17	377	41883942	10970499029	0.0202	1.9596	0.3818
3	Non-Residential	13	904	61103014	16872877532	0.0029	1.9586	0.3621
4	Non-Residential	47	154	2265954	726312169	0.0947	1.7592	0.3120
5	Non-Residential	42	742	19826894	6952821024	0.0508	1.6909	0.2852
6	Non-Residential	20	439	9362384	2535326875	0.0291	1.3541	0.3693
7	Non-Residential	18	369	20878664	6438494679	0.0303	1.2921	0.3243
8	Non-Residential	9	317	7826894	3292040372	0.0338	1.1689	0.2378
9	Non-Residential	5	133	5752644	1911134182	0.0519	1.1021	0.3010
10	Non-Residential	10	78	3124140	1040883010	0.0584	0.9788	0.3001
11	Non-Residential	2	715	35098916	12656143226	0.0338	0.9781	0.2773
12	Non-Residential	11	227	7704056	2227780940	0.0700	0.9700	0.3458
13	Non-Residential	8	358	43726738	8726471955	0.0475	0.9533	0.5011
14	Non-Residential	24	92	5150718	794291248	0.0471	0.9450	0.6485
15	Non-Residential	25	50	1822618	760848559.3	0.0740	0.9290	0.2396
16	Non-Residential	34	26	462218	144478144	0.1418	0.9140	0.3199
17	Non-Residential	7	178	6035942	1499411539	0.0649	0.8970	0.4026
18	Non-Residential	39	2231	78240310	10038204207	0.0391	0.8961	0.7794
19	Non-Residential	12	148	5224830	2398555228	0.0507	0.8900	0.2178
20	Non-Residential	31	86	1671834	391200425.7	0.0580	0.8900	0.4274
21	Non-Residential	59	69	218506	96792328	0.0912	0.8619	0.2257
22	Non-Residential	14	91	871486	355274330	0.0828	0.8601	0.2453
23	Non-Residential	29	794	14544758	6046369392	0.0600	0.8600	0.2406
24	Non-Residential	52	341	1559048	814752608	0.0760	0.8263	0.1914
25	Non-Residential	27	303	5339708	2102853178	0.0810	0.7940	0.2539
26	Non-Residential	3	223	13074610	4745207310	0.0029	0.7929	0.2755
27	Non-Residential	54	67	326018	106303909	0.0979	0.7793	0.3067
28	Non-Residential	51	94	1256446	477750605	0.0752	0.7602	0.2630
29	Non-Residential	43	99	2007462	637161782	0.0533	0.7562	0.3151
30	Non-Residential	55	211	1344910	535966867	0.0972	0.7557	0.2509
31	Non-Residential	46	83	963308	325863170	0.0795	0.7468	0.2956
32	Non-Residential	28	449	5874518	2303328406	0.0804	0.7441	0.2550
33	Non-Residential	50	132	1860894	846925879	0.0350	0.6710	0.2197
34	Non-Residential	40	1246	18660858	97675971390	0.0003	0.6670	0.0191
35	Non-Residential	44	81	1545624	742057246	0.0392	0.6602	0.2083
36	Non-Residential	33	57	381674	124433817.7	0.0660	0.6280	0.3067
37	Non-Residential	57	136	742878	391451926	0.0858	0.6213	0.1898
38	Non-Residential	19	299	14784470	7168033120	0.0289	0.6197	0.2063
39	Non-Residential	35	44	301294	112545049.9	0.1100	0.6160	0.2677
40	Non-Residential	53	180	886946	124133005	0.0144	0.6017	0.7145
41	Non-Residential	48	46	420180	186736159.7	0.1040	0.5550	0.2250
42	Non-Residential	56	150	697712	383175204	0.0820	0.5531	0.1821
43	Non-Residential	38	96	3489770	1265534970	0.0700	0.5500	0.2758
44	Non-Residential	6	89	2189716	557126141	0.0538	0.5403	0.3930
45	Non-Residential	32	59	641802	250574976.2	0.0900	0.5300	0.2561
46	Non-Residential	30	176	3157592	1469552903	0.0480	0.5100	0.2149
47	Non-Residential	36	52	339200	116211274.8	0.0340	0.4900	0.2919
48	Non-Residential	45	58	444844	205771559	0.0465	0.4768	0.2162
49	Non-Residential	16	38	212280	88070671	0.1025	0.4600	0.2410
50	Non-Residential	1	132	2868604	1487494609	0.0356	0.4317	0.1928
51	Non-Residential	23	88	771436	396137298	0.0511	0.4206	0.1947
52	Non-Residential	58	96	568022	307664962	0.0822	0.4204	0.1846
53	Non-Residential	49	52	133420	69007372.24	0.0866	0.4100	0.1933
54	Non-Residential	15	32	171218	58661920	0.1085	0.3941	0.2919
55	Non-Residential	4	85	2084918	644841180	0.0547	0.3743	0.3233
56	Non-Residential	37	22	1223506	281718506.1	0.0790	0.3300	0.4343
57	Non-Residential	41	163	7433666	79581552803	0.0004	0.2310	0.0093
58	Non-Residential	26	98	1312704	484440376.6	0.0510	0.0755	0.2710
59	Non-Residential	22	44	605854	211338050	0.0479	0.0048	0.2867
TOTAL				558245719	344415765412			0.1621

Non Residential:- Minimum - 0.0003%
Maximum - 1.9773%
Average - 0.1621% (5/6 x 100)

MP
common

ABSTRACT FORMAT

4

Name of the ULB: Vijayawada Municipal Corporation

Number of Election Wards: 59

Sl. No.	Property Type (Residential / Non-Residential)	Election Ward No.	No. of Assessments	Total Existing Property Tax [excluding LC & UC Penalty] (Full Year) (in Rs.)	Total Capital Value of the property (Land + Building)	Equivalent Percentage on the Capital value to Match the Existing Tax		
						Minimum	Maximum	Average
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Non-Residential	40	1246	18660858	97675971390	0.0003	0.6670	0.0191
2	Non-Residential	41	163	7433666	79581552803	0.0004	0.2310	0.0093
3	Non-Residential	3	223	13074610	4745207310	0.0029	0.7929	0.2755
4	Non-Residential	13	904	61103014	16872877532	0.0029	1.9586	0.3621
5	Non-Residential	53	180	886946	124133005	0.0144	0.6017	0.7145
6	Non-Residential	17	377	41883942	10970499029	0.0202	1.9596	0.3818
7	Non-Residential	21	2642	85771149	40259204811	0.0267	1.9773	0.2130
8	Non-Residential	19	299	14784470	7168033120	0.0289	0.6197	0.2063
9	Non-Residential	20	439	9362384	2535326875	0.0291	1.3541	0.3693
10	Non-Residential	18	369	20878664	6438494679	0.0303	1.2921	0.3243
11	Non-Residential	2	715	35098916	12656143226	0.0338	0.9781	0.2773
12	Non-Residential	9	317	7826894	3292040372	0.0338	1.1689	0.2378
13	Non-Residential	36	52	339200	116211274.8	0.0340	0.4900	0.2919
14	Non-Residential	50	132	1860894	846925879	0.0350	0.6710	0.2197
15	Non-Residential	1	132	2868604	1487494609	0.0356	0.4317	0.1928
16	Non-Residential	39	2231	78240310	10038204207	0.0391	0.8961	0.7794
17	Non-Residential	44	81	1545624	742057246	0.0392	0.6602	0.2083
18	Non-Residential	45	58	444844	205771559	0.0465	0.4768	0.2162
19	Non-Residential	24	92	5150718	794291248	0.0471	0.9450	0.6485
20	Non-Residential	8	358	43726738	8726471955	0.0475	0.9533	0.5011
21	Non-Residential	22	44	605854	211338050	0.0479	0.0048	0.2867
22	Non-Residential	30	176	3157592	1469552903	0.0480	0.5100	0.2149
23	Non-Residential	12	148	5224830	2398555228	0.0507	0.8900	0.2178
24	Non-Residential	42	742	19826894	6952821024	0.0508	1.6909	0.2852
25	Non-Residential	26	98	1312704	484440376.6	0.0510	0.0755	0.2710
26	Non-Residential	23	88	771436	396137298	0.0511	0.4206	0.1947
27	Non-Residential	5	133	5752644	1911134182	0.0519	1.1021	0.3010
28	Non-Residential	43	99	2007462	637161782	0.0533	0.7562	0.3151
29	Non-Residential	6	89	2189716	557126141	0.0538	0.5403	0.3930
30	Non-Residential	4	85	2084918	644841180	0.0547	0.3743	0.3233
31	Non-Residential	31	86	1671834	391200425.7	0.0580	0.8900	0.4274
32	Non-Residential	10	78	3124140	1040883010	0.0584	0.9788	0.3001
33	Non-Residential	29	794	14544758	6046369392	0.0600	0.8600	0.2406
34	Non-Residential	7	178	6035942	1499411539	0.0649	0.8970	0.4026
35	Non-Residential	33	57	381674	124433817.7	0.0660	0.6280	0.3067
36	Non-Residential	11	227	7704056	2227780940	0.0700	0.9700	0.3458
37	Non-Residential	38	96	3489770	1265534970	0.0700	0.5500	0.2758
38	Non-Residential	25	50	1822618	760848559.3	0.0740	0.9290	0.2396
39	Non-Residential	51	94	1256446	477750605	0.0752	0.7602	0.2630
40	Non-Residential	52	341	1559048	814752608	0.0760	0.8263	0.1914
41	Non-Residential	37	22	1223506	281718506.1	0.0790	0.3300	0.4343
42	Non-Residential	46	83	963308	325863170	0.0795	0.7468	0.2956
43	Non-Residential	28	449	5874518	2303328406	0.0804	0.7441	0.2550
44	Non-Residential	27	303	5339708	2102853178	0.0810	0.7940	0.2539
45	Non-Residential	56	150	697712	383175204	0.0820	0.5531	0.1821
46	Non-Residential	58	96	568022	307664962	0.0822	0.4204	0.1846
47	Non-Residential	14	91	871486	355274330	0.0828	0.8601	0.2453
48	Non-Residential	57	136	742878	391451926	0.0858	0.6213	0.1898
49	Non-Residential	49	52	133420	69007372.24	0.0866	0.4100	0.1933
50	Non-Residential	32	59	641802	250574976.2	0.0900	0.5300	0.2561
51	Non-Residential	59	69	218506	96792328	0.0912	0.8619	0.2257
52	Non-Residential	47	154	2265954	726312169	0.0947	1.7592	0.3120
53	Non-Residential	55	211	1344910	535966867	0.0972	0.7557	0.2509
54	Non-Residential	54	67	326018	106303909	0.0979	0.7793	0.3067
55	Non-Residential	16	38	212280	88070671	0.1025	0.4600	0.2410
56	Non-Residential	48	46	420180	186736159.7	0.1040	0.5550	0.2250
57	Non-Residential	15	32	171218	59661920	0.1085	0.3941	0.2919
58	Non-Residential	35	44	301294	112545049.9	0.1100	0.6160	0.2677
59	Non-Residential	34	26	462218	144478144	0.1418	0.9140	0.3199
TOTAL				558245719	344415765412			0.1621

Non Residential Minimum - 0.0003%
Maximum - 1.9773%
Average - 0.1621% (5/6 x 100)

kk
ach

pu

mp
Commr

పుర పరిపాలనా శాఖ

నుండి:

శ్రీ జి.చంద్రయ్య, బి.ఏ.,
సెక్రటరీ.
విజయవాడ నగరపాలక సంస్థ,
విజయవాడ.

టు:

మహారాజశ్రీ ప్రత్యేక అధికారి,
నగరపాలక సంస్థ, విజయవాడ
మరియు జిల్లా కలెక్టర్,
కృష్ణా.

తేది.08-01-2021

ఆర్యా / ఆర్యాణి,

విషయము: సమావేశములు - కౌన్సిల్ సాధారణ సమావేశములు - తీర్మానములు -
పంపుట - గురించి.

ది.08-01-2021 శుక్రవారం ఉదయం గం.11-30 ని.లకు జరిగిన కౌన్సిల్ సాధారణ
సమావేశపు తీర్మానము పంపడమైనది.

భవదీయ,

సెక్రటరీ.

నకలు: అందరు అధికారులకు మరియు

అందరు సూపరింటెండెంటులకు.

నకలు: కమీషనరు గారి టేబుల్ నకు.

ది.08-01-2021 మంగళవారం జరిగిన కౌన్సిల్ వారి సమావేశపు తీర్మానము

అంశములోని విషయములను పరిశీలించిన మీదట ప్రతిపాదిత పన్ను శాతములు మరియు
పన్నులోని కాంపోనెంట్లకు కేటాయించు శాతములను ఈ క్రింది విధముగా నిర్ణయిస్తున్నట్టి పన్ను శాతం
వర్తింపజేయడం వల్ల వచ్చు పన్ను మొత్తంపై 8% లైబ్రరీసెస్ విధించుటకు ఆమోదిస్తూ తదుపరి
చర్యలు తీసుకోవలసినదిగా తీర్మానించడమైనది.

	ఇంటి పన్ను శాతము (సంవత్సరమునకు)		ఖాళీ స్థలంపై పన్ను శాతం: 0.50% మూలధన విలువ మీద (సంవత్సరమునకు)
	నివాసభవనములపై పన్ను శాతం: 0.15% మూలధన విలువ మీద	నివాసేతరభవనములపై పన్ను శాతం: 0.30% మూలధన విలువ మీద	
1. సాధారణ పన్ను శాతం	50%	50%	0.50%
2. నీటి పన్ను శాతం	4.31%	3.13%	
3. డ్రైనేజీ పన్ను శాతం	17.97%	20.45%	
4. లైటింగ్ పన్ను శాతం	12.04	10.86	
5. కన్జర్వేన్స్ పన్ను శాతం	15.68	15.56	
మొత్తం పన్ను శాతం	100%	100%	

తీర్మానం నెంబర్: 100

తేది: 08-01-2021

సం./-ఎ.ఎం.డి.ఇంటియాజ్,
ప్రత్యేక అధికారి,
నగరపాలక సంస్థ, విజయవాడ
మరియు జిల్లా కలెక్టర్, కృష్ణా.

// నకలు //

సెక్రటరీ,
విజయవాడ నగరపాలక సంస్థ.