

విజయవాడ నగరపాలక సంస్థ కౌన్సిల్ నిర్ణయము కొరకు ది.03-11-2020న మంగళవారం

ఉదయం గం.11-30 లకు ప్రత్యేక అధికారి గారి ముందుంచబడిన అంశములు

1/75- It is proposed for exchange of land belonging to VMC i.e., to an extent of 2,024 Sq.Yards in N.T.S.No.337/1A in the APSRMC High School compound, Krishnalanka, Vijayawada Town to Revenue department for exchange of alternative land of equal Market value (Basic Value of SRO) in R.S.No.147 of Pathapadu Village, Vijayawada Rural Mandal.

The Subject land belongs to VMC, covered by Town Survey No.1793 revised Revenue Ward No.10, Block No.40, Old NTS No.337/1A measuring an extent of 2024 Sq.Yards. The Subject land has been allotted to Nirmal Shishu Bhavan on Lease in year 1980 which got expired in 2005. The lease period of subject land is being extended from time to time by Municipal Council with the expectation of ratification from Government.

The Regional Superior, Missionaries of Charity, Nirmal Shishu Bhavan, Krishnalanka, Vijayawada has stated in the request to District Collector that they are facing hardships in extending the lease period of the said land from time to time and requested to extend lease period for 99 years and also stated that they have been doing all the social activities on charity and they do not have sufficient funds to construct new building even if the Government allotted land freely. They requested to allot some alternative land to VMC, so as to continue their social activities in the existing building.

The District Collector has informed that alternative site in R.S.No.147 of Pathapadu Village, Vijayawada Rural Mandal with an extent of Acres 20.06 Cents having Basic value (SRO) of Rs.36,00,000/- per acre, in lieu of the land proposed for alienation in favour of Missionaries and requested to give consent for the proposed exchange of land in order to send alienation proposals to Government.

Under Section 148 of GHMC Act the Government is the competent authority for exchange of any property belonging to Municipal Corporation.

(a) The market value (Basic Value - SRO) proposed site to an extent of 2,024 Sq.Yards in N.T.S. No.337/1A in the APSRMC High School compound, Krishnalanka, Vijayawada Town is Rs.35,700/- per Sq.yd.

(i.e., Total: 2,024 Sq.Yd x Rs.35,700/- = Rs.7,22,56,800/-)

(b) The market value (Basic Value - SRO) proposed alternative site in R.S.No.147 of Pathapadu Village, Vijayawada Rural Mandal with an extent of Acres 20.06 Cents is Rs.36,00,000/- per acre.

(i.e., Total: 20.06 Acres x Rs.36,00,000/- = Approximately Rs.7.22 Crores.)

Hence, the Council is requested to examine and 'Consent the above proposal for exchange of land from VMC in 2,024 Sq.Yards in N.T.S.No.337/1A in Krishnalanka to Revenue Department and for receiving Alternative site in R.S.No.147 of Pathapadu Village, Vijayawada Rural Mandal with an extent of Acres 20.06 Cents having Basic value (SRO) of Rs.36,00,000/- per acre' and to refer the subject to the Government for taking further decision.

(Rc.G1-124161/2016)

2/76- విజయవాడ నగరము నందు వినోదము మరియు ఆహ్లాదకరమైన వాతావరణము అందించుటకు గాను నగర పాలక సంస్థ పరిధిలో గల భవానీపురము నందు వివిధ రకములైన ఇతివృత్తములతో అమేయమైన పార్కును ఏర్పాటు చేయుటకు ప్రతిపాదించడమైనది. ఇందునకు అవసరమైన ఆర్థికపరమైన అంచనాలు చేయుటకు గాను నోటీసు No.Rc.03/Qtns/VMC/2021, Dt.04-08-2020 ద్వారా Quotations ని ఆహ్వానించి అందు M/s. Maven Consulting, Hyderabad వారిని Advisory Consultants గా ఎంపిక చేయుట జరిగినది.

ఈ ప్రాజెక్ట్ యొక్క పరిధి (Scope) ఈ క్రింది విధముగా యున్నది.

1)గో-కార్డింగ్

2)క్రికెట్ టర్ఫ్ స్థలము

3)వాల్ బాల్ స్థలము

4)3 - బాడ్మింటన్ కోర్ట్స్

5)అతిథి గదులు

6)పార్కింగ్ సదుపాయం

7)నిలువు తెరల ఏర్పాటు - దృశ్య మరియు శబ్దములకు అంతరాయము లేకుండా

8)ఇతర కనీస సదుపాయాలు అనగా త్రాగు నీరు, నిరంతర పర్యవేక్షణ, ల్యాండ్ స్కేపింగ్ వంటివి.

M/s. Maven Consulting, Hyderabad వారు ప్రస్తుతము ఉన్న పరిస్థితులు, మార్కెట్ విలువలు, ఇటువంటి ప్రాజెక్ట్ యొక్క ఆదరణ, ఆదాయము మొదలైన విషయములను పరిగణనలోకి తీసుకొని ఆర్థిక అంచనాలను తయారు చేయుట జరిగినది. వారు ఇచ్చిన మూల్యాంకముల ప్రకారము పైన పేర్కొన్న ప్రాజెక్టును PPP మార్గమున RFP ద్వారా చేపట్టుటకు గాను అవసరమగు పత్రాలను వారు తయారు చేయుట జరిగినది.

దీనికి గాను ప్రీమియం మొత్తము (Annual Development Premium) ను కనిష్టముగా రూ.28,00,000/- లుగా ఖరారు చేయుచు ప్రతి సంవత్సరము 5% హెచ్చు మొత్తమును విజయవాడ నగరపాలక సంస్థకు ఇచ్చు విధముగా RFP తయారు చేయడమైనది.

అందుపై, ఈ ప్రతిపాదనలను RFP నోటీసు నెం.సి.ఇ-102996/2020, ది:25-08-2020 ప్రకారము హిందు-హైదరాబాదు, విశాఖపట్నం, విజయవాడ మరియు బిజినెస్ లైన్ (నేషనల్ వైడ్) పత్రికలలో ప్రచురించుట జరిగినది. ఆఖరు తేదీని 26-09-2020 గా ఇచ్చుట జరిగినది.

తదుపరి జరిగిన ప్రీ-బిడ్ మీటింగు నందు పాల్గొన్న అభ్యర్థుల విన్నపముపై RFPను స్వీకరించు ఆఖరు తేదీని 03-10-2020 కి పెంచుట జరిగినది.

పైన పేర్కొన్న తేది:03-10-2020న రెండు బిడ్స్ అనగా M/s. First Fun Concepts & Leisures, Hyderabad మరియు M/s.Jaan Entertainment Pvt.Ltd., Vijayawada నుండి వచ్చియున్నవి. RFP document లో పెట్టిన అర్హతల ఆధారముగా ఇరువురి బిడ్స్ ను విశ్లేషించగా అందున ఇరువురు Price Bid తెరుచుటకు అర్హత పొందినారు.

కావున, ది:16-10-2020 నాడు ఇరువురి సమక్షములో వారి యొక్క Price Bid తెరుచుట జరిగినది. అందు వారు పొందుపరచిన వివరములు ఈ క్రింది విధముగాయున్నవి.

S.No	Name of the firm	Bid Amount in Rs.
1	M/s. Fun First Concepts and Leisure, Hyderabad.	36,01,116.00
2	M/s. Jaan Entertainment Pvt. Ltd., Vijayawada.	35,50,001.00

పైన పేర్కొన్న వివరములను అనుసరించి M/s. Fun First Concepts and Leisure, Hyderabad సంస్థ వారు నగరపాలక సంస్థ ఖరారు చేసిన ప్రీమియం మొత్తము రూ.28.00 లక్షలకు గాను; రూ.36,01,116.00 నగరపాలక సంస్థకు ఇచ్చుటకు తెలిపియున్నారు.

కావున, ఈ గో-కార్డింగ్ పార్కును భవానీపురములోని సర్వే నెం.83A నందు గల నగరపాలక సంస్థ యొక్క 3.50 ఎకరముల స్థలములో M/s. Fun First Concepts and Leisure, Hyderabad వారు స్కోపు లోని 8 కంపోనేట్సు ను ఏర్పాటు చేసి ఇరవై సంవత్సరములు పాటు సక్రమముగా నిర్వహించుటకు మరియు ఏజెన్సీ వారు ఈ ఇరవై సంవత్సరముల కాలములో సంతృప్తికరముగా నిర్వహించారని నగరపాలక సంస్థ భావించిన యెడల మరియు యొక్క 5 సంవత్సరముల కాల పరిమితికి పైన తెల్పిన ఏజెన్సీ వారికి అగ్రిమెంటులో తెల్పిన షరతుల ప్రకారము పొడిగించుటకు ప్రభుత్వము వారి అనుమతి నిమిత్తము పైలును పంపుటకు ఆమోదము కొరకు కౌన్సిల్ వారి ముందుంచడమైనది.

(ఆర్.సి. సి.ఇ-102996/2020)

3/77- విజయవాడ నగరము నందు వినోదము మరియు ఆహ్లాదకరమైన వాతావరణము అందించుటకు గాను నగరపాలక సంస్థ పరిధిలో గల రాజీవ్ గాంధీ పార్కు నందు వివిధ రకములైన వినోదాత్మక వస్తువులను ఏర్పాటు చేయుటకు ప్రతిపాదించడమైనది. ఇందునకు అవసరమైన ఆర్థికపరమైన అంచనాలు చేయుటకు గాను నోటీసు No.Rc.03/Qtns/VMC/2021, Dt.04-08-2020 ద్వారా

Quotations ని ఆహ్వానించి అందు M/s. Maven Consulting, Hyderabad వారిని Advisory Consultants గా ఎంపిక చేయుట జరిగినది.

ఈ ప్రాజెక్ట్ యొక్క పరిధి (Scope) ఈ క్రింది విధముగా యున్నది.

- 1) అమ్యుజ్మెంటు రైడ్స్ - కొలంబస్, డాషింగ్ కార్స్, డిస్కో డాన్సర్స్, హ్యూమన్ ఫుట్ బాల్, వర్చువల్ గేమింగ్ జోన్, టోరాటోరా లాంటి ఇతర రైడ్స్.
- 2) సాహసోపేతమైన రైడ్స్ - రోప్ వే / జిప్ లైన్, రాక్ క్లైమ్బింగు
- 3) రిక్రియేషన్ మరియు రేప్రెజ్మెంట్స్ - కళలు మరియు హస్త కళలు
- తినుబండారములు పెట్టు స్థలము
- మొదలైనవి.

M/s. Maven Consulting, Hyderabad వారు ప్రస్తుతము ఉన్న పరిస్థితులు, మార్కెట్ విలువలు, ఇటువంటి ప్రాజెక్ట్ యొక్క ఆదరణ, ఆదాయము మొదలైన విషయములను పరిగణనలోకి తీసుకొని ఆర్థిక అంచనాలను తయారు చేయుట జరిగినది. వారు ఇచ్చిన మూల్యాంకముల ప్రకారము పైన పేర్కొన్న ప్రాజెక్టును PPP మార్గమున RFP ద్వారా చేపట్టుటకు గాను అవసరమగు పత్రాలను వారు తయారు చేయుట జరిగినది.

దీనికి గాను ప్రీమియం మొత్తము (Annual Development Premium) ను కనిష్టముగా రూ.23,00,000/- లుగా ఖరారు చేయుచు ప్రతి సంవత్సరము 5% హెచ్చు మొత్తమును విజయవాడ నగరపాలక సంస్థకు ఇచ్చు విధముగా RFP తయారు చేయడమైనది.

అందుపై, ఈ ప్రతిపాదనలను RFP నోటీసు నెం.సి.ఇ-102996/2020, ది:25-08-2020 ప్రకారము హిందు-హైదరాబాదు, విశాఖపట్నం, విజయవాడ మరియు బిజినెస్ లైన్ (నేషనల్ వైడ్) పత్రికలలో ప్రచురించుట జరిగినది. ఆఖరు తేదీని 26-09-2020 గా ఇచ్చుట జరిగినది.

తదుపరి జరిగిన ప్రీ-బిడ్ మీటింగు నందు పాల్గొన్న అభ్యర్థుల విన్నపముపై RFPను స్వీకరించు ఆఖరు తేదీని 03-10-2020 కి పెంచుట జరిగినది.

పైన పేర్కొన్న తేది:03-10-2020న రెండు బిడ్స్ అనగా M/s. Sree G Ads, Vijayawada మరియు M/s. Jaan Entertainment Pvt. Ltd., Vijayawada నుండి వచ్చియున్నవి. RFP document లో పెట్టిన అర్హతల ఆధారముగా ఇరువురి బిడ్స్ ను విశ్లేషించగా అందున ఇరువురు Price Bid తెరుచుటకు అర్హత పొందినారు.

కావున, ది:16-10-2020 నాడు ఇరువురి సమక్షములో వారి యొక్క Price Bid తెరుచుట జరిగినది. అందు వారు పొందుపరచిన వివరములు ఈ క్రింది విధముగా యున్నవి.

S.No	Name of the firm	Bid Amount in Rs.
1	M/s. Sree G Ads, Vijayawada	23,10,000.00
2	M/s. Jaan Entertainment Pvt. Ltd., Vijayawada	25,50,001.00

పైన పేర్కొన్న వివరములను అనుసరించి M/s. Jaan Entertainment Pvt. Ltd., Vijayawada సంస్థ వారు నగరపాలక సంస్థ ఖరారు చేసిన ప్రీమియం మొత్తము రూ.23.00 లక్షలకు గాను; రూ.25,50,001.00 నగరపాలక సంస్థకు ఇచ్చుటకు తెలిపియున్నారు.

కావున, రాజీవ్ గాంధీ పార్కును సర్వే నెం.286/B1, 286/B2, 286/C1 నందు గల నగరపాలక సంస్థ యొక్క 0.50 ఎకరముల స్థలములో (2-4 వేరు వేరు ప్రదేశాలలో) M/s. Jaan Entertainment Pvt. Ltd., Vijayawada వారు స్కోపు లోని కంపోనేట్సు ను ఏర్పాటు చేసి ఐదు సంవత్సరములు పాటు సక్రమముగా నిర్వహించుటకు మరియు ఏజెన్సీ వారు ఈ ఇరవై సంవత్సరముల కాలములో సంతృప్తికరముగా నిర్వహించారని నగరపాలక సంస్థ భావించిన యెడల మరియు 5 సంవత్సరముల కాల పరిమితికి పైన తెల్పిన ఏజెన్సీ వారికి అగ్రిమెంటులో తెల్పిన షరతుల ప్రకారము పొడిగించుటకు ప్రభుత్వము వారి అనుమతి నిమిత్తము పైలును పంపుటకు ఆమోదము కొరకు కొన్సిల్ వారి ముందుంచడమైనది.

(ఆర్.సి. సి.ఇ-102996/2020-1)

సెక్రటరీ,

విజయవాడ నగరపాలక సంస్థ.

టు:

ప్రత్యేక అధికారి, నగరపాలక సంస్థ, విజయవాడ మరియు

జిల్లా కలెక్టరు, కృష్ణా వారికి.

నకలు: అందరు అధికారులకు,

,, కమీషనరు గారి టేబుల్ నకు,

,, నోటీసు బోర్డునకు.

పుర పరిపాలనా శాఖ

నుండి:

శ్రీ జి.చంద్రయ్య, బి.ఏ.,

సెక్రటరీ.

విజయవాడ నగరపాలక సంస్థ,

విజయవాడ.

టు:

మహారాజశ్రీ ప్రత్యేక అధికారి,

నగరపాలక సంస్థ, విజయవాడ

మరియు జిల్లా కలెక్టర్,

కృష్ణా.

తేది.03-11-2020

ఆర్యా / ఆర్యాణి,

విషయము: సమావేశములు - కౌన్సిల్ సాధారణ సమావేశములు - తీర్మానములు -
పంపుట - గురించి.

ది.03-11-2020 మంగళవారం ఉదయం గం.11-30 ని.లకు జరిగిన కౌన్సిల్ సాధారణ
సమావేశపు తీర్మానములు పంపడమైనది.

భవదీయ,

సెక్రటరీ.

నకలు: అందరు అధికారులకు మరియు

అందరు సూపరింటెండెంటులకు.

నకలు: కమీషనరు గారి టేబుల్ నకు.

ది.03-11-2020 మంగళవారం ఉదయం గం.11-30 ని.లకు జరిగిన

కౌన్సిల్ వారి సమావేశపు తీర్మానములు

1/75	ఆమోదించడమైనది.
2/76	ఆమోదించడమైనది.
3/77	ఆమోదించడమైనది.

సం./-ఎ.ఎం.డి.ఇంటియాజ్,

ప్రత్యేక అధికారి,

నగరపాలక సంస్థ, విజయవాడ

మరియు జిల్లా కలెక్టర్, కృష్ణా.

// నకలు //

సెక్రటరీ,

విజయవాడ నగరపాలక సంస్థ.