

విజయవాడ నగరపాలక సంస్థ కౌన్సిల్ నిర్ణయము కొరకు ది.03-02-2021న బుధవారం

ఉదయం గం.11-30 లకు ప్రత్యేక అధికారి గారి ముందుంచబడిన అంశములు

1/103- విజయవాడ నగరపాలక సంస్థ పరిధిలో 64 డివిజన్లలో శానిటేషన్ పనులు పర్యవేక్షణ కొరకు 88 క్లస్టర్లుగా మరియు 1256 మైక్రో ప్యాకెట్లు గా ఏర్పాటు చేసి ఉన్నారు. ఈ మైక్రో ప్యాకెట్ ల పరిధిలో ప్రతి ఇంటి నుండి తడి చెత్త, పొడి చెత్త వేర్వేరుగా సేకరించి పుష్కార్ట్ లలో 60 లీటర్ల ప్లాస్టిక్ బ్లూ కలర్ డస్ట్ బిన్స్ రెండు మరియు గ్రీన్ కలర్ డస్ట్ బిన్స్ రెండు ఏర్పాటు చేసుకుని వాటి ద్వారా లోడర్ పాయింట్ / బిన్ పాయింట్ వద్దకు చేర్చడం జరుగుతుంది. గతములో ఒక్కొక్క పుష్కార్ట్ కు అదనముగా రెండు బ్లూ కలర్ డస్ట్ బిన్స్ మరియు రెండు గ్రీన్ కలర్ డస్ట్ బిన్స్ ఇవ్వడము జరిగినది. అలాగే బిన్ ప్రి వార్డ్ లలో లోడర్ పాయింట్ల వద్ద ప్రత్యేకంగా 60 లీటర్ల ప్లాస్టిక్ డస్ట్ బిన్స్ తో చెత్తను నిల్వ చేసి, వెహికల్ ద్వారా ట్రాన్స్పోర్ట్ స్టేషన్ కు రవాణా చేయుటకు ఒక్కొక్క బిన్ ప్రి వార్డ్ కు 40 బిన్స్ ఇవ్వడము జరిగినది. ఈ క్రమములో ప్రతి డివిజన్ లో 60/80 లీటర్ల ప్లాస్టిక్ డస్ట్ బిన్స్ పగిలిపోయినవి కొన్ని ఉండటంతో వాటి స్థానంలో కొత్త డస్ట్ బిన్స్ అవసరమని సంబంధిత డివిజన్ శానిటరీ ఇన్స్పెక్టర్లు సర్కిల్ AMOH గార్లు రిక్వైర్మెంట్ ఈ క్రింది పట్టిక ప్రకారము ఇచ్చియున్నారు.

Sl.No	Circle	No. of Dust bins		
		60lts Green colour Dust bins	60lts Blue colour Dust bins	80lts Blue colour Dust bins
1	AMOH-1	575	575	218
2	AMOH-2	679	678	418
3	AMOH-3	402	401	395
4	AMOH-4	613	613	382
Total		2269	2267	1413

కావున పైన తెలుపబడిన విధముగా డివిజన్ శానిటరీ ఇన్స్పెక్టర్లు మరియు AMOH-1,2,3 & 4 గార్ల రిక్వైర్మెంట్ ప్రకారము వ్యర్థాల సేకరణ ప్రక్రియ సకాలములో జరుగుటకు కొత్త 2269 Nos. 60 లీటర్ల గ్రీన్ కలర్ డస్ట్ బిన్స్, 2267 Nos. 60 లీటర్ల ప్లాస్టిక్ బ్లూ కలర్ డస్ట్ బిన్స్ మరియు 1413 Nos. 80 లీటర్ల బ్లూ కలర్ డస్ట్ బిన్స్ ఏర్పాటు చేయుటకు అంచనా తయారు చేయడమైనది. సదరు అంచనాల విలువ రూ.65,63,000/- లుగా వచ్చియున్నది.

కావున విజయవాడ నగరపాలక సంస్థ లోని 64 డివిజన్లలో శానిటేషన్ పూర్తి స్థాయిలో ప్రతి ఇంటి నుండి వ్యర్థాల/చెత్తను సేకరించుటకు 2269 No's 60 లీటర్ల గ్రీన్ కలర్ డస్ట్ బిన్స్, 2267 No's 60 లీటర్ల బ్లూ కలర్ డస్ట్ బిన్స్ మరియు 1413 No's 80 లీటర్ల బ్లూ కలర్ డస్ట్ బిన్స్ (HDPE) ను కొనుగోలు చేయుటకు అగు అంచనా వ్యయమును రూ.65.63 లక్షలు పరిపాలన ఆమోదము, సదరు పనిని టెండర్ పిలుచుటకు మరియు సదరు ఖర్చును purchase of Conservancy Articles / నగరపాలక సంస్థ సాధారణ నిధుల నుండి పొందుటకు గాను అనుమతిని కోరుతూ కౌన్సిల్ వారి ఆమోదము కొరకు వ్రాసిన ఆఫీసు సూచన సమర్పించడమైనది.

(Rc.F1-100531/21)

2/104- కమీషనర్ & డైరెక్టర్ ఆఫ్ మునిసిపల్ అడ్మినిస్ట్రేషన్ వారి సర్క్యులర్ ఆర్.ఓ.సి.నెం.14034/43 /2020/K, తేది:13/12/2020 నందు కమ్యూనికేట్ చేసిన అంశమును ఈ క్రింది విధముగా తెలియజేయడమైనది.

కేంద్ర ప్రభుత్వం వారు Fiscal Responsibly and Budget Management-ఎఫ్.ఆర్.బి.ఎమ్ లో భాగంగా జారీ చేసిన మార్గదర్శకాల నేపథ్యంలో, 15వ ఆర్థిక సంఘ నిధులు మంజూరు కొరకు అర్హత సాధించుటకు నిర్దేశించిన సంస్కరణలు అమలు చేయవలసిన ఆవశ్యకత దృష్ట్యా మరియు వివిధ నగరపాలక సంస్థలలో విధిస్తున్న ఆస్తి పన్ను, అదే స్థాయి గల వేరొక నగరపాలక సంస్థలో విధిస్తున్న ఆస్తి పన్నుల మధ్య వ్యత్యాసమునకు తావు లేకుండా సమతౌల్యతను సాధించుటకు రాష్ట్రములోని వివిధ పట్టణ, స్థానిక సంస్థలు అమలు చేయుచున్న ఆస్తిపన్ను విధింపు విధానములో సంస్కరణలు చేయుచు రాష్ట్ర ప్రభుత్వం వారు తేది.23-11-2020 న ఆంధ్రప్రదేశ్ గజెట్ నందు ప్రకటించిన ఆర్డినెన్సు నెం.16/2020 మరియు తేది.24-11-2020న జారీ చేసిన జి.ఓ.యమ్.ఎస్. నెం.198 లోని “ఆస్తి పన్ను విధింపు నియమాలు-2020 లను కౌన్సిల్ వారి దృష్టికి తీసుకురావడమైనది.

ఆర్డినెన్సు నెం.16/2020, తేది.23-11-2020 మరియు జి.ఓ.యమ్.ఎస్.నెం.198, తేది.24-11-2020 లోని ముఖ్యాంశములు మరియు తీసుకొనవలసిన చర్యలు:

I. ఇంటి పన్ను:

1. ప్రస్తుతం భవనముల “సాంవత్సరిక అద్దె విలువ” (ఏ.ఆర్.వి) ప్రాతిపదికగా విధిస్తున్నపన్ను విధానమునకు బదులుగా భవనములు మరియు వాటి స్థలముల “మూలధన విలువ” ఆధారముగా ఆస్తిపన్ను విధించబడును.
2. ‘మూలధన విలువ’ (క్యాపిటల్ వేల్యూ) అనగా, రిజిస్ట్రేషన్ నిమిత్తము స్థాంపులు మరియు రిజిస్ట్రేషన్ శాఖ వారిచే నిర్ణయించే విలువ అని అర్థము”. పన్ను విధించుటకు దీనినే “మార్గదర్శక విలువ” (గైడెన్స్ వేల్యూ) గా పరిగణించబడును.
3. సదరు భవనము మరియు భవనము క్రింద ఉన్న స్థల విస్తీర్ణముల మూలధన విలువల మొత్తం పై సంవత్సరమునకు పన్ను విధించవలెను.
4. ఆస్తి (భవనము మరియు స్థలము) పన్ను విధించుటకు గాను - ఆస్తి యొక్క మొత్తం మూలధనం పై ఎంత శాతం పన్ను విధించవలసియున్నది అను విషయం సదరు కౌన్సిల్ వారు నిర్ణయించుకొనవలసియున్నది. మరియు అట్టి శాతం, నివాస భవనములకు మరియు నివాసేతరభవనములకు వేరు వేరుగా నిర్ణయించవలసియున్నది.
5. నివాస మరియు నివాసేతర భవనములకు విధించవలసియున్న పన్ను శాతం నిర్ణయించుకొనుటకు గాను, చట్టంలో సూచించిన పరిధి (రేంజ్) లో ఒక నిర్దిష్ట శాతం నివాస భవనములకు మరియు ఒక నిర్దిష్ట శాతం నివాసేతర భవనములకు వేరు వేరుగా నిర్ణయించవలసియున్నది.
6. నిర్ణయించదగిన పన్ను శాతం పరిధి, నివాస భవనములకు 0.10 % నుండి 0.50% మరియు నివాసేతర భవనములకు 0.20% నుండి 2.00%.
7. మరియు అట్లు నిర్ణయించబడిన పన్ను శాతంలో సాధారణ పన్ను కాంపోనెంట్ నిమిత్తము యాభై శాతము ఉండవలెను. మిగిలిన యాభై శాతములో వాటర్, డ్రైనేజి, లైటింగ్ మరియు కన్వెర్షన్స్ కాంపోనెంట్ లకు కేటాయించవలెను.

8. పైన పేర్కొన్న పన్ను విధింపు నియమాల ప్రకారం పన్ను శాతం అంతిమముగా నిర్ణయించుటకు ముందుగా ప్రతిపాదిత పన్ను శాతము పై కౌన్సిల్ తీర్మానం చేసి, అట్టి ప్రతిపాదన తీర్మానమును ఏ.పి. స్టేట్ ప్రాపర్టీ టాక్స్ బోర్డు వారికి నివేదించి, బోర్డు నుండి వచ్చిన తదుపరి డ్రాఫ్ట్ నోటిఫికేషన్ జారీ చేయవలసియున్నది.
9. డ్రాఫ్ట్ నోటిఫికేషన్ పై వచ్చిన అభ్యంతరాలను క్రోడీకరించి, వాటిపై కమీషనర్ సిఫార్సుతో సహా తిరిగి కౌన్సిల్ వారికి తెలియజేయవలెను.
10. తదుపరి పన్ను శాతములను నిర్ణయిస్తు అంతిమంగా తీర్మానం చేయవలెను.

II. ఖాళీస్థలం పన్ను:

1. ఖాళీ స్థలములకు పన్ను విధించుటకు వాటి 'మూలధన విలువ' పై 0.50% పన్ను విధించబడును.
2. ఖాళీ స్థలంలో చెత్త, వ్యర్థపదార్థాలు ఉండి, అనారోగ్య పరిస్థితులు నెలకొనియున్నట్లయితే అదనముగా 0.25% పెనాల్టీ విధించబడును.

III. లైబ్రరీసెస్ :

ఇంటిపన్ను మరియు ఖాళీస్థలం పన్ను మొత్తంపై 8% లైబ్రరీసెస్ విధించవలెను.

IV. 2021-2022 ఆర్థిక సంవత్సరం నుండి అనగా ది.01-04-2021 నుండి ఈ విధానము అమలు చేయవలసియున్నది.

పైన వివరించిన పరిస్థితుల దృష్ట్యా, విజయవాడ నగరపాలక సంస్థలో 1,90,628 అసెస్మెంట్ లను సర్వే నిర్వహించడమైనది. సదరు సర్వేలో ప్రస్తుతం ఉన్న పన్ను మొత్తం, మూలధనం విలువ లపై లెక్కించగా, పన్ను శాతము నివాస భవనములకు కనిష్టంగా 0.0008%, గరిష్టంగా 0.8327%, సగటున 0.0597% మరియు నివాసేతర భవనములకు కనిష్టంగా 0.0003%, గరిష్టంగా 1.9773%, సగటున 0.1621% గా వున్నది.

కావున నివాస భవనములు మరియు నివాసేతర భవనములపై విధించదగు ప్రతిపాదిత పన్ను శాతములను నిర్ణయించుటకు మరియు అట్లు నిర్ణయించిన పన్ను శాతంలో సాధారణ పన్ను కాంపోనెంట్ నిమిత్తం 50% పోను మిగిలిన 50% లో వాటర్, డ్రైనేజి, లైటింగ్ మరియు కన్సర్వేన్సి కాంపోనెంట్ లకు కేటాయింపులు చేయుటకు గౌరవ కౌన్సిల్ వారిని కోరడమైనది.

(ఆర్.ఓ.సి.నెం:Rc-A1/120816/2020)

3/105- లేటు తేళ్ళ చందన కుమార్ సర్కిల్-1 పరిధి లోని ఏ.ఇ-2 వాటర్ సప్లై సెక్షన్ లోని నాగమ్మ సత్రం బూస్టర్ పంపింగ్ స్టేషన్ వద్ద వాల్స్ ఆపరేటర్ గా అవుట్ సోర్సింగ్ ఉద్యోగము చేయుచూ అనారోగ్య కారణముల వలన ది.08-08-2020న మరణించినందున గవర్నమెంట్ ఆర్డర్ ఎమ్.ఎస్. నెంబర్ 25, తేది.18-02-2020 ప్రకారం రూ.2.00 లక్షలు ఎక్స్ గ్రేషియాను భార్య అయిన తేళ్ళ రోజ్ మేరీకి ఇచ్చుటకు కౌన్సిల్ వారి ఆమోదమునకు ఉంచడమైనది.

(Rc.E6-100088/2021)

4/106- ఆర్.సి.నెం.A1/189039/2017, ది.28-01-2021 ద్వారా కృష్ణా జిల్లా కలెక్టరు గారి ఉత్తర్వులలో ది.29-12-2020న జరిగిన మీటింగ్ నందు గల ప్రతిపాదన ప్రకారం ట్రిబల్ వెల్ఫేర్ డిపార్టుమెంట్ వారి కొరకు నిర్మించదలచిన గిరిజన భవనము కొరకు స్థలమును గుణదల ఏరియాలోని ఆర్.ఎస్.నెం.159/4 నందు విజయవాడ నగరపాలక సంస్థ పరిధిలో స్థలము ఎకర 1.61 సెంట్ల భూమి నందు ఎకర 0.26 సెంట్ల భూమిని కేటాయించు విషయముపై అంగీకారము కోరియున్నారు.

టౌన్ సర్వేయరు రిమార్కుల ప్రకారము సదరు ప్రతిపాదిత స్థలము విజయవాడ నగరపాలక సంస్థ పరిధిలోని గుణదల ఏరియా నందు ఆర్.ఎస్.నెం.159/4 గా ఎకర 1.61 సెంట్ల భూమి పుంత పోరంబోకు స్థలముగా సర్వే రికార్డుల నందు కలదని తెలియజేసియున్నారు.

కావున ప్రభుత్వ అవసరార్థము విజయవాడ నగరపాలక సంస్థ పరిధిలోని గుణదల ఏరియా నందు ఆర్.ఎస్.నెం.159/4 గా ఎకర 1.61 సెంట్ల భూమి పుంత పోరంబోకు స్థలముగా గల భూమిలో ఎకర 0.26 సెంట్ల భూమిని ప్రభుత్వ ట్రిబల్ వెల్ఫేర్ డిపార్టుమెంట్ వారు నిర్మించదలచిన గిరిజన భవనము కొరకు కేటాయంపు జరుగవలసి వున్నది.

అందుపై ప్రతిపాదిత స్థలము గుణదల ఏరియా నందు ఆర్.ఎస్.నెం.159/4 గా ఎకర 1.61 సెంట్ల భూమి పుంత పోరంబోకు స్థలముగా గల భూమిలో ఎకర 0.26 సెంట్ల భూమిని ప్రభుత్వ ట్రిబల్ వెల్ఫేర్ డిపార్టుమెంట్ వారికి కేటాయించుటకు గాను ప్రభుత్వము వారి అనుమతి కోరు విషయములో తగు నిర్ణయము కొరకు కౌన్సిల్ వారి ముందు ఉంచిన ఆఫీసు సూచన చదవడమైనది.

(ఆర్.సి.జి1-121822/2020)

సెక్రటరీ,

విజయవాడ నగరపాలక సంస్థ.

టు:

ప్రత్యేక అధికారి, నగరపాలక సంస్థ, విజయవాడ మరియు

జిల్లా కలెక్టరు, కృష్ణా వారికి.

నకలు: అందరు అధికారులకు,

,, కమీషనరు గారి టేబుల్ నకు,

,, నోటీసు బోర్డునకు.

పుర పరిపాలనా శాఖ

నుండి:

శ్రీ జి.చంద్రయ్య, బి.ఏ.,
సెక్రటరీ.
విజయవాడ నగరపాలక సంస్థ,
విజయవాడ.

టు:

మహారాజశ్రీ ప్రత్యేక అధికారి,
నగరపాలక సంస్థ, విజయవాడ
మరియు జిల్లా కలెక్టర్,
కృష్ణా.

తేది.03-02-2021

ఆర్యా / ఆర్యాణి,

విషయము: సమావేశములు - కౌన్సిల్ సాధారణ సమావేశములు - తీర్మానములు -
పంపుట - గురించి.

ది.03-02-2021 బుధవారం ఉదయం గం.11-30 ని.లకు జరిగిన కౌన్సిల్ సాధారణ
సమావేశపు తీర్మానములు పంపడమైనది.

భవదీయ,

సెక్రటరీ.

నకలు: అందరు అధికారులకు మరియు

అందరు సూపరింటెండెంటులకు.

నకలు: కమీషనరు గారి టేబుల్ నకు.

ది.03-02-2021 బుధవారం ఉదయం గం.11-30 ని.లకు జరిగిన

కౌన్సిల్ వారి సమావేశపు తీర్మానములు

1/103 - ఆమోదించడమైనది.

2/104 - అంశములోని విషయములను పరిశీలించిన మీదట ప్రతిపాదిత పన్ను శాతములు
మరియు పన్నులోని కాంపోనెంట్లకు కేటాయించు శాతములను ఈ క్రింది విధముగా
నిర్ణయిస్తున్నట్టి పన్ను శాతం వర్తింపజేయడం వల్ల వచ్చు పన్ను మొత్తంపై 8% లైబ్రరీసెస్
విధించుటకు ఆమోదిస్తూ తదుపరి చర్యలు తీసుకోవలసినదిగా తీర్మానించడమైనది.

	ఇంటి పన్ను శాతము (సంవత్సరమునకు)		ఖాళీ స్థలంపై పన్ను శాతం: 0.50% మూలధన విలువ మీద (సంవత్సరమునకు)
	నివాసభవనములపై పన్ను శాతం: 0.15% మూలధన విలువ మీద	నివాసేతరభవనముల పై పన్ను శాతం: 0.30% మూలధన విలువ మీద	
1. సాధారణ పన్ను శాతం	0.075%	0.15%	0.250
2. నీటి పన్ను శాతం	0.006%	0.01%	0.080
3. డ్రైనేజ్ పన్ను శాతం	0.027%	0.06%	0.080
4. లైటింగ్ పన్ను శాతం	0.018%	0.03%	0.045
5. కస్టర్వేన్సి పన్ను శాతం	0.024%	0.05%	0.045
మొత్తం పన్ను శాతం	0.15%	0.30%	0.50%

3/105 - ఆమోదించడమైనది.

4/106 - ఆమోదించడమైనది.

సం./-ఎ.ఎం.డి.ఇంటియాజ్,

ప్రత్యేక అధికారి,

నగరపాలక సంస్థ, విజయవాడ

మరియు జిల్లా కలెక్టర్, కృష్ణా.

// నకలు //

సెక్రటరీ,

విజయవాడ నగరపాలక సంస్థ.